

UNIVERSIDAD
EL BOSQUE

Programa de
Arquitectura

Proyecto de Grado 2

Semillas del
Muyquy

Vivienda campestre con
enfoque cultural del campo

Julian E. Gonzalez Barato
Docente Carlos Jimenez

2023 - 2

PREGUNTA

¿Qué es lo que buscan las familias cansadas de las dinámicas actuales que se manejan en las ciudades?

PROPUESTA

- Vivienda campestre con un enfoque de memoria para conmemorar las raíces y costumbres campesinas qué tiene la zona de Tibacuy, para recordar el campesinado colombiano.

OBJETIVO GENERAL

- Diseñar un conjunto campestre qué se adapten a las necesidades y dinámicas actuales de las familias cansadas de la ciudad , y a la vez, conmemorar las raíces y costumbres campesinas qué hay en la zona actual del proyecto, para así generar una memoria hacia quienes han habitado el territorio rural de nuestro país.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Diferentes diseños de vivienda

Urbanismo diferente a las propuestas comunes

Construcción con tierra (Tapia Pisada)

UBICACIÓN

Colombia

Cundinamarca

Tibacuy - Colombia a 20km del pueblo

Vientos: 1.8 m/s

Humedad: 75%

Temp: 18-22°C

Predio de 110 Ha

Distancia de corte: 1.36km

Inclinacion max: 46.3%

Inclinación prom: 20.0%

ANALISIS DE MERCADO

Mercado Actual

Ventajas

- Diseño moderno, amplios espacios
- Entrada de luz natural
- Espacios verdes y amplios

Desventajas

- Sistema de construcción convencional
- Diseño no enfocado en la bio-climática y sustentabilidad

Vivienda Tradicional

Ventajas

- Sistema constructivo sostenible
- Terrenos amplios
- Bioclimática aplicada en el diseño

Desventajas

- Poca iluminación
- Baja altura
- Espacios reducidos
- Limitaciones en el diseño

Vivienda Híbrida

Análisis de preexistencias

Se muestra y analiza proyectos de categoría "fusión" que son los que reúnen lo mejor de las dos categorías anteriormente mencionada, para mostrar referentes de la realización de la propuesta

CONCEPTO DE BIOCONSTRUCCIÓN

Debe entenderse como la forma de construir para favorecer los procesos evolutivos de todo ser vivo, así como de la biodiversidad, garantizando el equilibrio y la sostenibilidad de las generaciones futuras.

Gestión del agua

Gestión del suelo

Gestión del aire

Gestión de la energía

Optimización de los recursos naturales

Integración con el entorno

Adecuada orientación y distribución de espacios

Implementación de materiales saludables y biocompatibles

Implementación de sistemas de ahorro

Programa de tratamiento de elementos residuales

PERFIL DEL CLIENTE

Familia (2 a 4)

Ingresos altos

Arq.no convencional

Act. al aire libre

REFERENTES

Casa Irekua Anatani

Casa Bioclimática GG

Vivienda Bioclimática en Tenerife

Casa Abierta/Cerrada

Casa martha

ESQUEMA BASICO

Tenemos una zona de trabajo de 7 hectáreas, en la zona numero 3 anteriormente mencionada, se escogió este polígono debido a que la intervención en el lote para el desplazamiento de vehículos y el loteo ocupara bastante espacio, teniendo esto claro se hace la primera propuesta de vías en el terreno

Se escogió la forma de "Zigzag" debido a que es la mejor forma de recorrer y acceder al terreno (debido a su inclinación de 20%) de una forma más cómoda, pero solo dejando 1 vía acondiciona a que los lotes no lleguen a la cantidad máxima establecida por el EOT

La solución que se aplico fue generar dos vías de la misma forma en "Zigzag" para aprovechar las diferentes zonas que genera la vida para así poder lotear y llegar a la cantidad de 36 lotes para el desarrollo del proyecto,

A través del análisis y desarrollo se determina que la propuesta del boceto anterior podría ser la solución óptima al problema de la pendiente y la distribución óptima de los lotes, se paso el boceto a dibujo Cad con sus medidas específicas, Esto mismo como una primera propuesta de la parte urbana de la propuesta.

Por la parte de las viviendas comenzamos con una propuesta en específico desarrollada gracias a los diferentes referentes y los criterios seleccionados de los mismos, Por el criterio de la modularidad se escogio el jugar con llenos y vacios para generar los espacios, privados, los sociales y las zonas de transición, pero por el mismo criterio y las condiciones de los lotes, se generaron diferentes versiones de la vivienda para que sean adaptables a las condiciones y tamaños de los diferentes lotes.

Se desarrollo el modelo Numero 1 o el mas pequeño de todos para la muestra de la primera aproximación a los modelos modulares que se proponen para las viviendas. Este mismo acompañada de la maqueta con intensión de espacialidad y materialidad

Semillas del Muyquy

Vivienda campestre con
enfoque cultural del campo

Julian E. Gonzalez Barato
Docente Carlos Jimenez

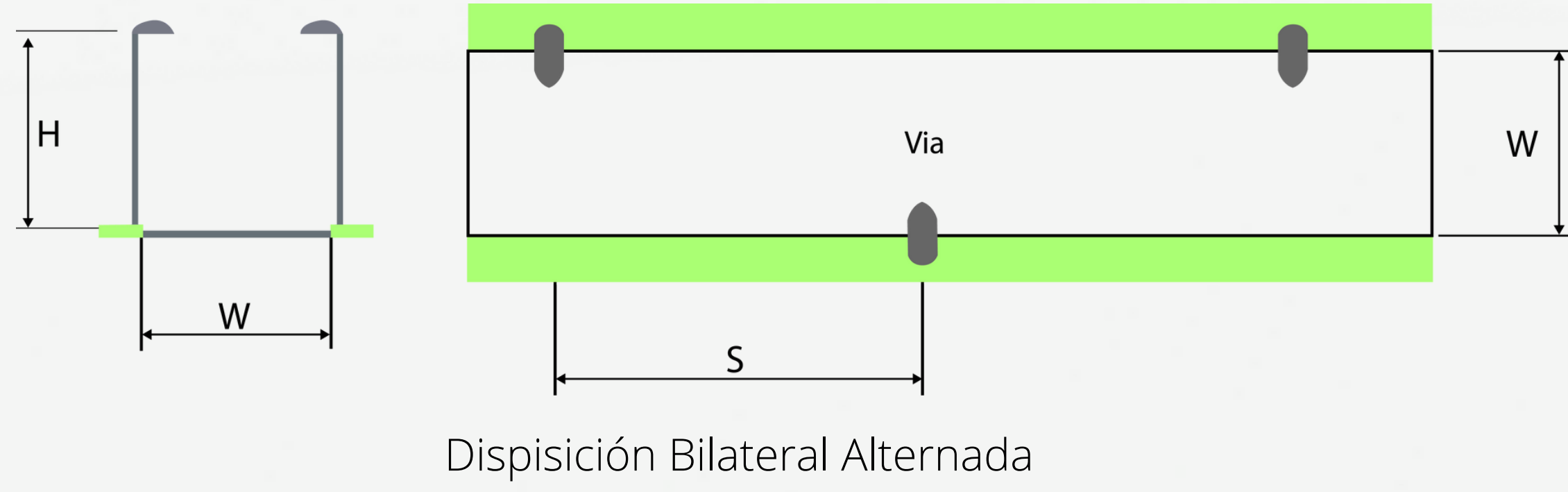
2023 - 2

URBANISMO

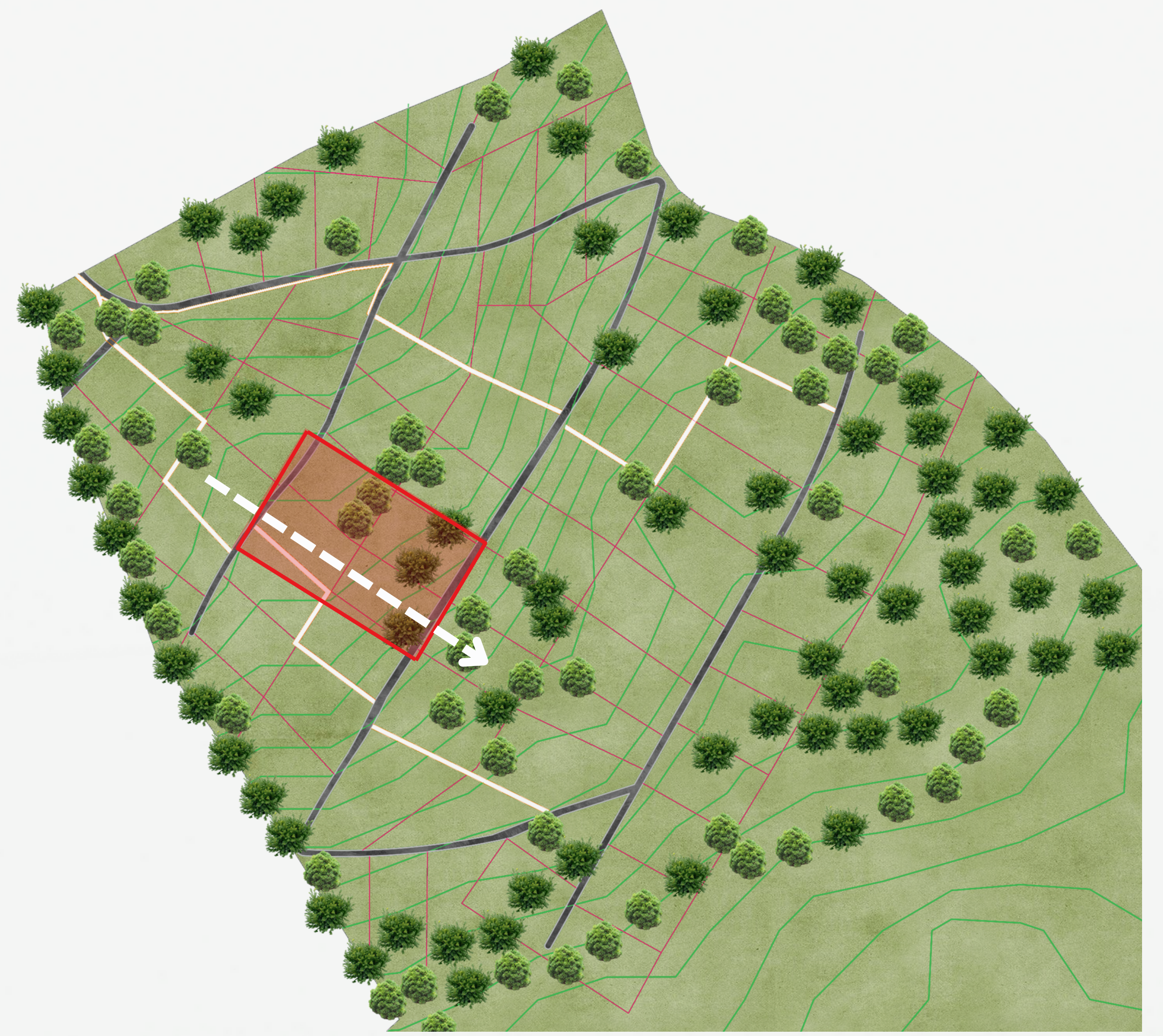
Aqui se muestra un plano de la Urbanización propuesta para el proyecto, como se puede ver no es una urbanización invasiva, debido a que se quiere conservar áreas verdes para realizar actividades con el enfoque del proyecto, para así conectar más con el campo.

Gracias a este urbanismo tenemos lotes rectangulares desde los 1300 m² hasta los 1500 m².

LUMINARIAS



Disposición Bilateral Alternada



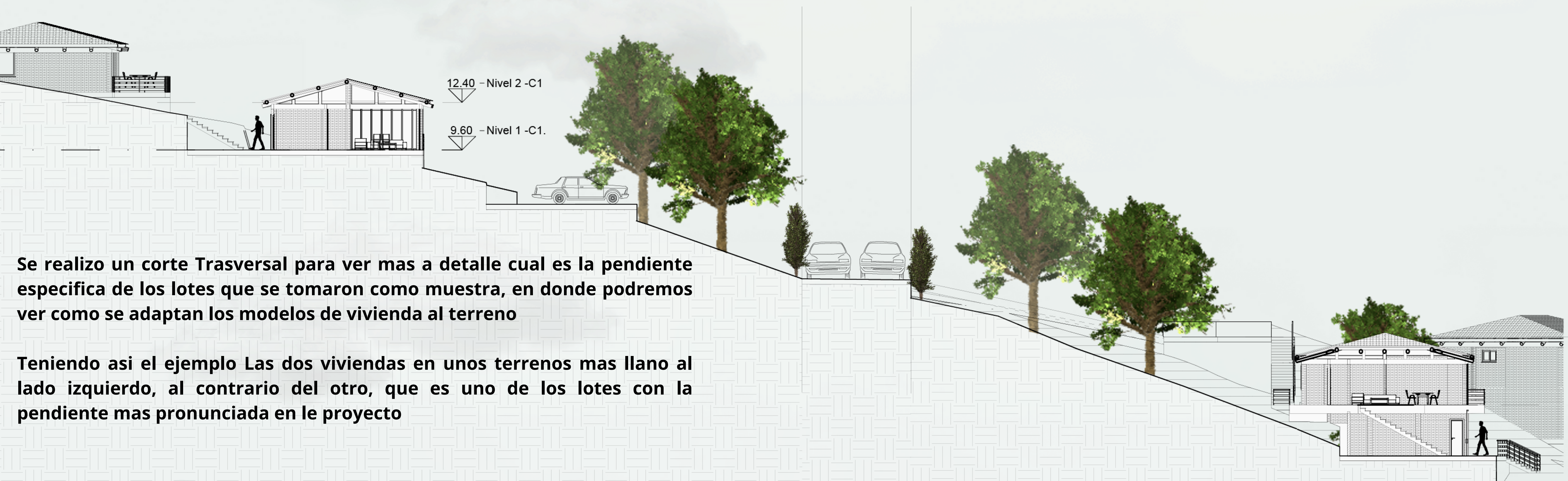
VIVIVENDAS

Acercándonos un poco más, entraremos a detallar 4 terrenos, cada uno con su vivienda, para ver el cómo se relacionan las viviendas con su terreno y su entorno. Dependiendo del modelo que los clientes escojan.

en este caso se muestran de ambos Modelos, sus tipologías más iniciales y las finales.



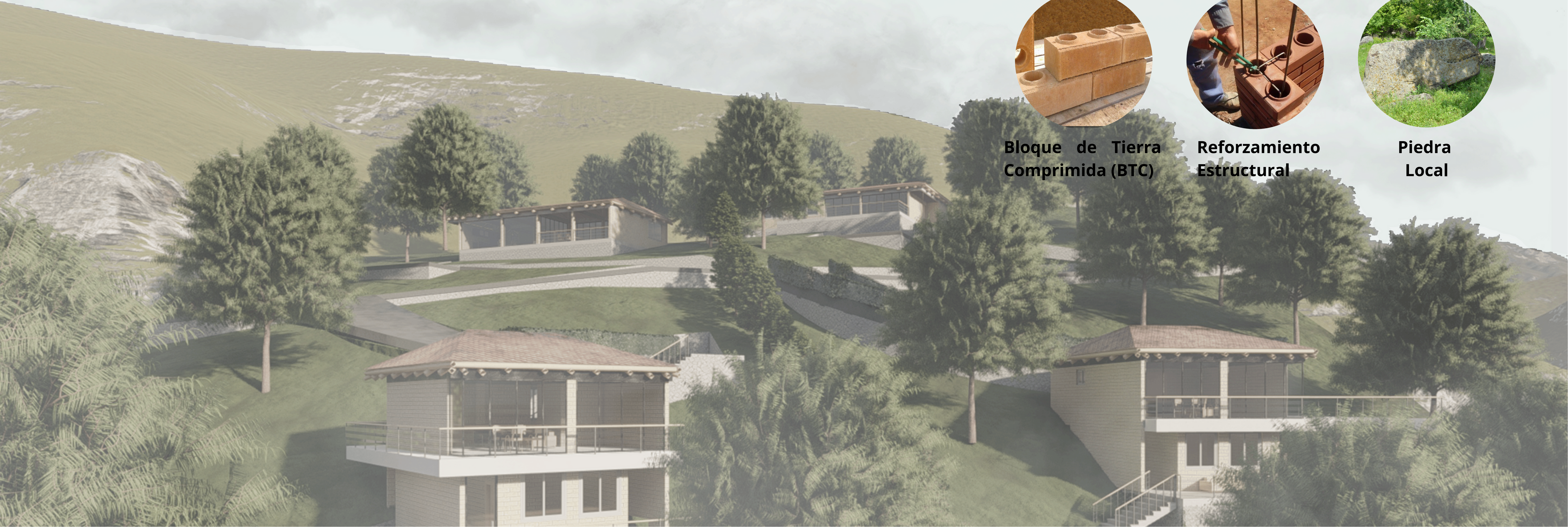
CORTE TRASVERSAL



Se realizó un corte Transversal para ver más a detalle cuál es la pendiente específica de los lotes que se tomaron como muestra, en donde podremos ver cómo se adaptan los modelos de vivienda al terreno.

Teniendo así el ejemplo Las dos viviendas en terrenos más llanos al lado izquierdo, al contrario del otro, que es uno de los lotes con la pendiente más pronunciada en el proyecto.

ALZADO VIVENDAS



MATERIALIDAD



Bloque de Tierra
Comprimida (BTC)



Reforzamiento
Estructural

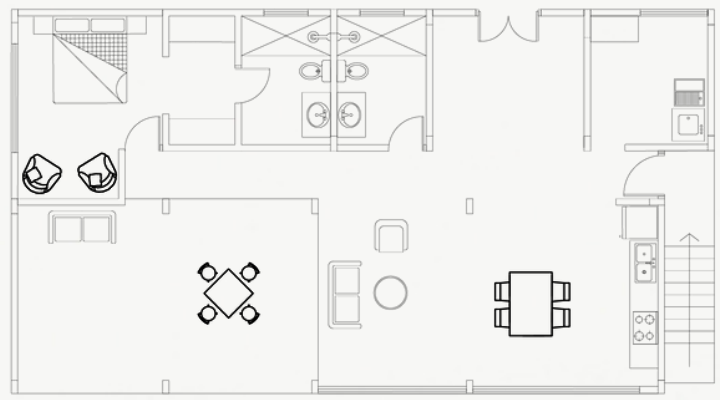


Piedra
Local

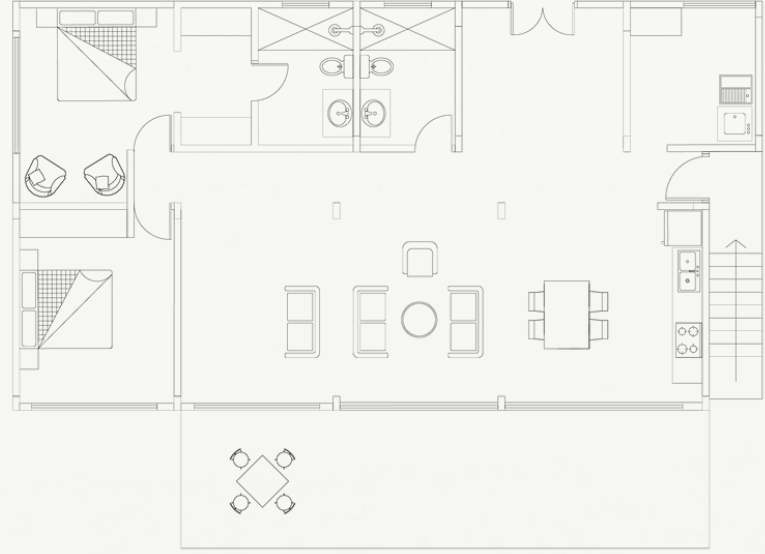
PLANIMETRIA

Modelo A

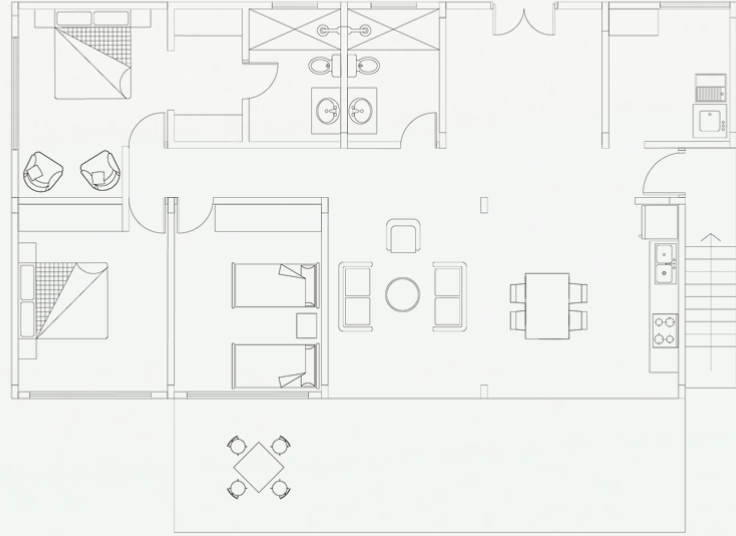
MODELO A1



MODELO A2

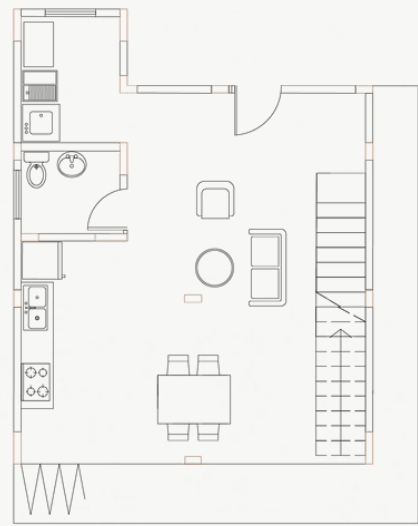


MODELO A3

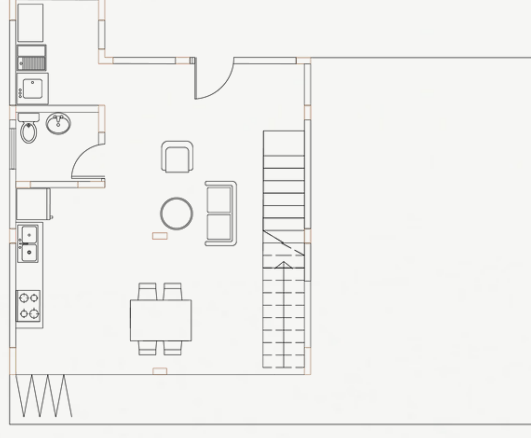


Modelo B

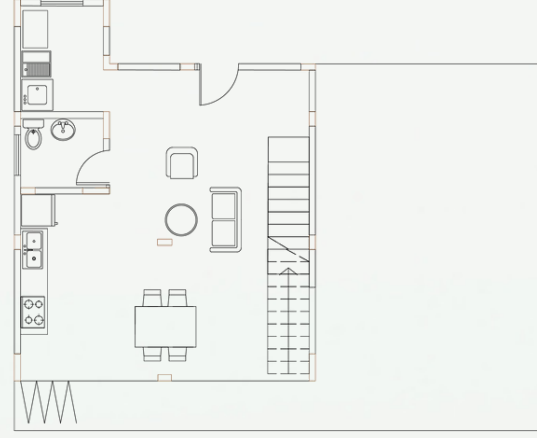
MODELO B1



MODELO B2



MODELO B3



Cubierta

Estructura Cubierta

Viga perimetral y columnas

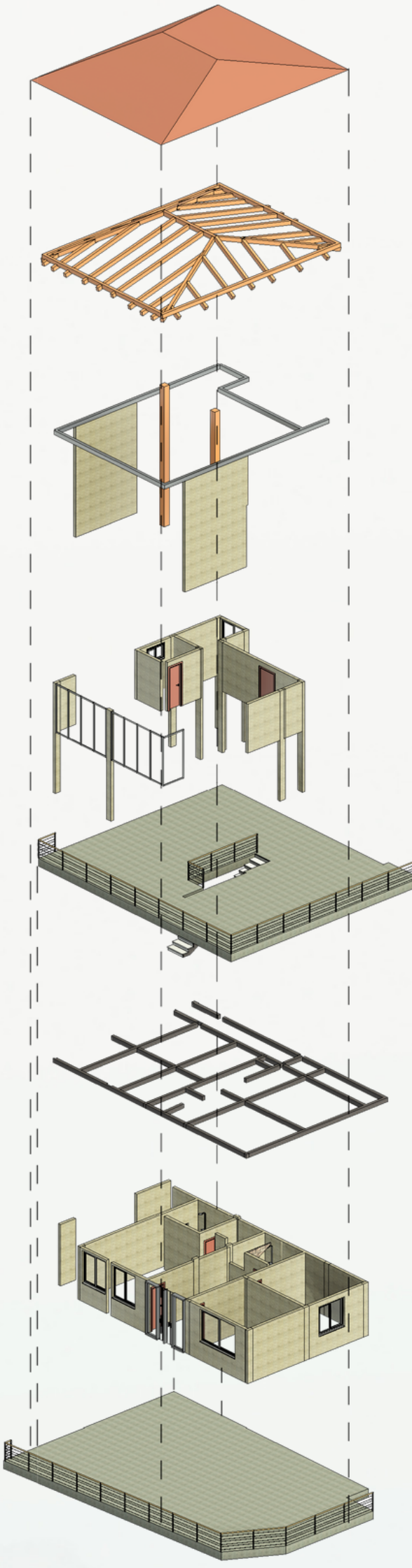
Muros y ventanales

Placa

Vigas

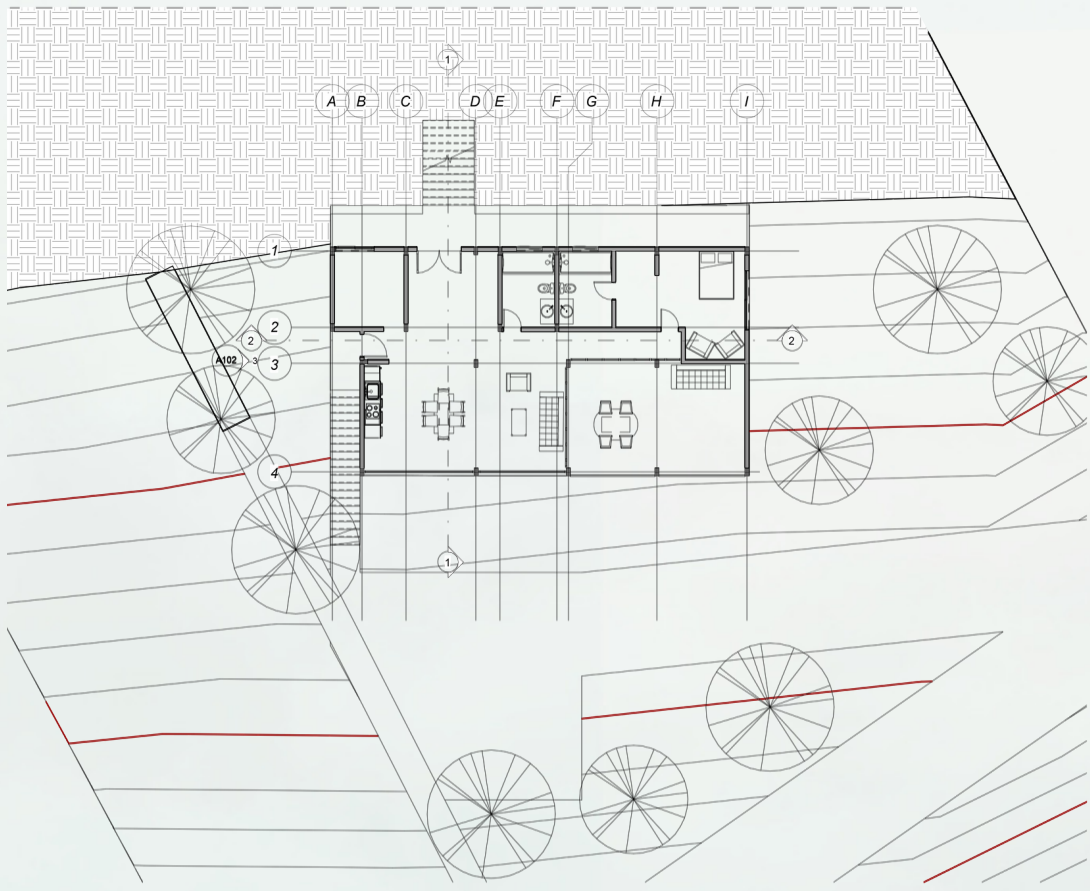
Muros y ventanales

Placa

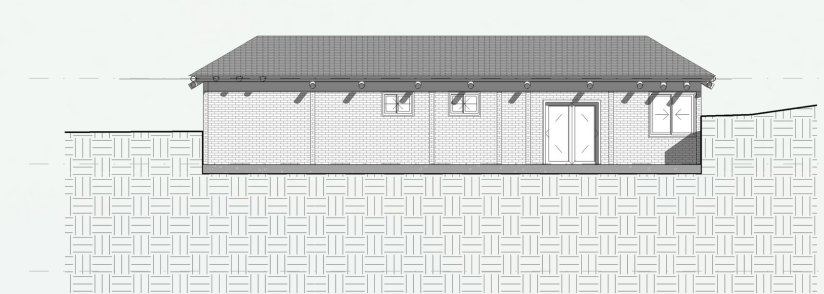


Vivienda 1 (Modelo A1)

Planta 1



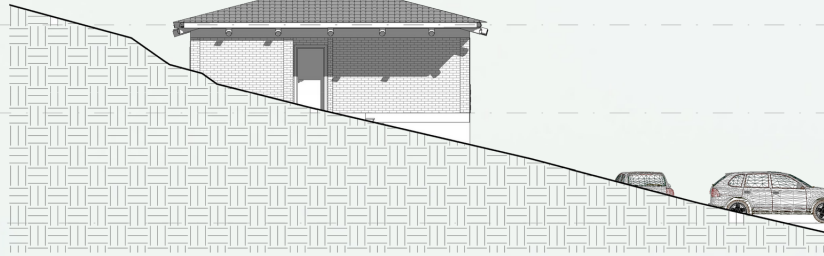
Norte



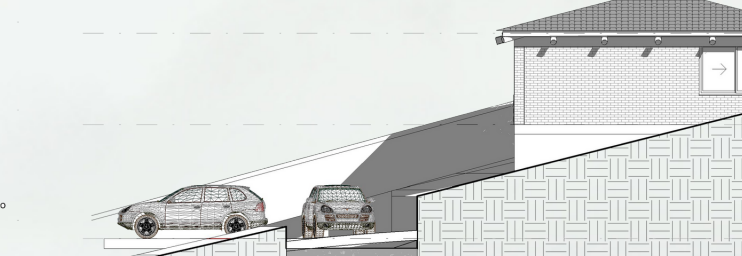
Sur



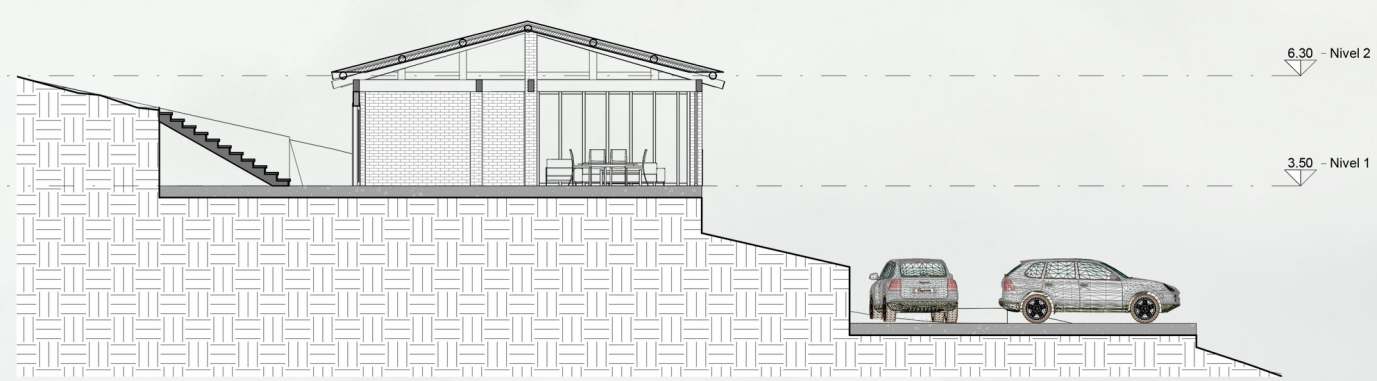
Oeste



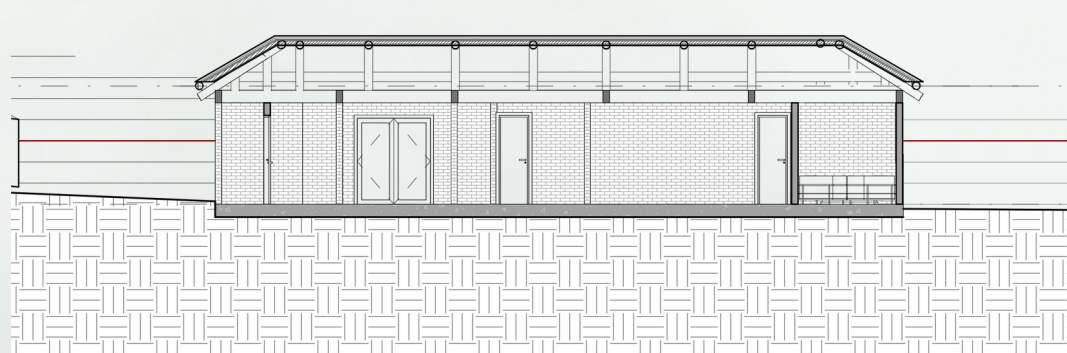
Este



Corte 1

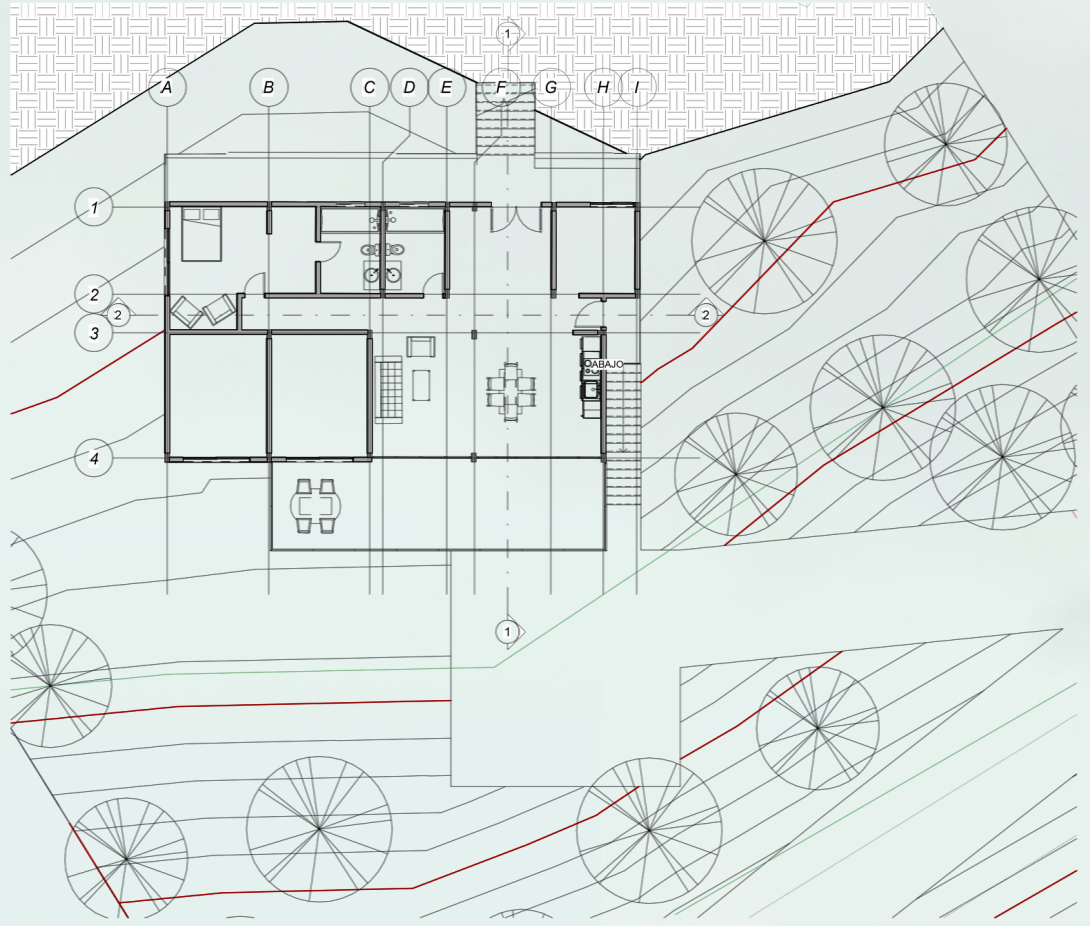


Corte 2

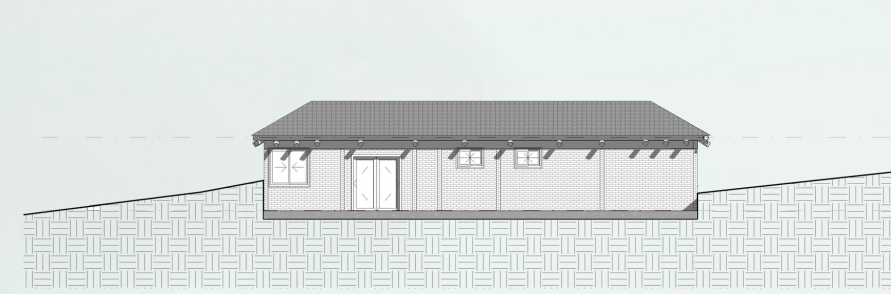


Vivienda 2 (Modelo A3)

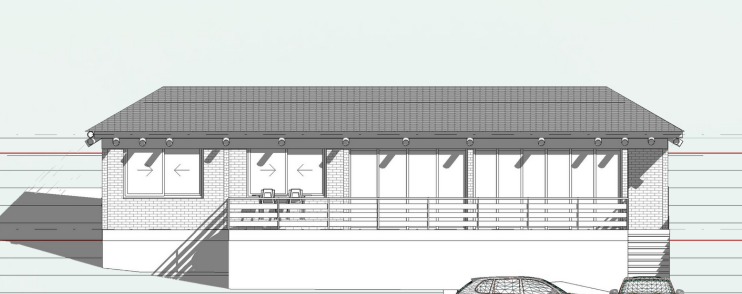
Planta 1



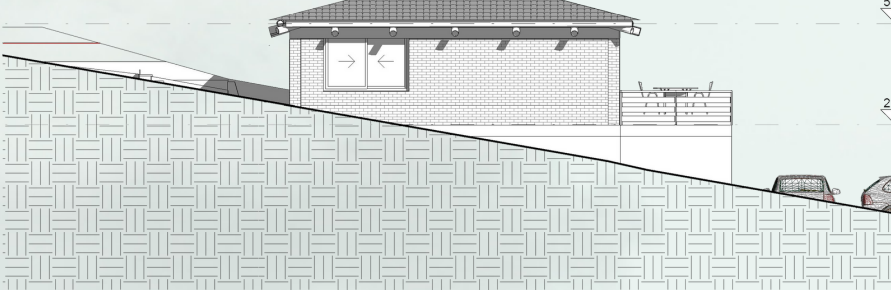
Norte



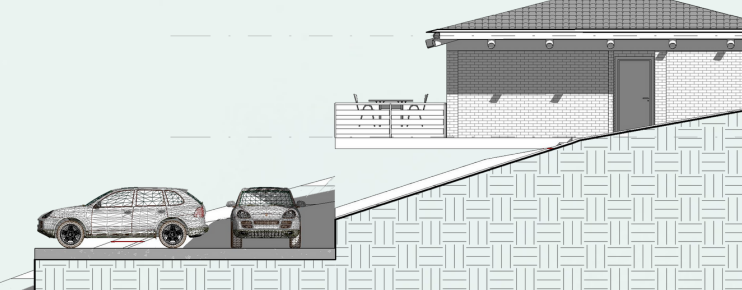
Sur



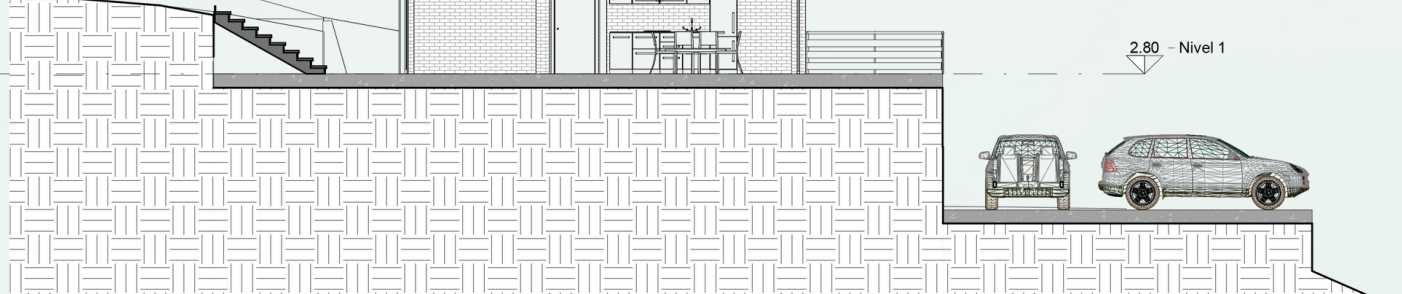
Oeste



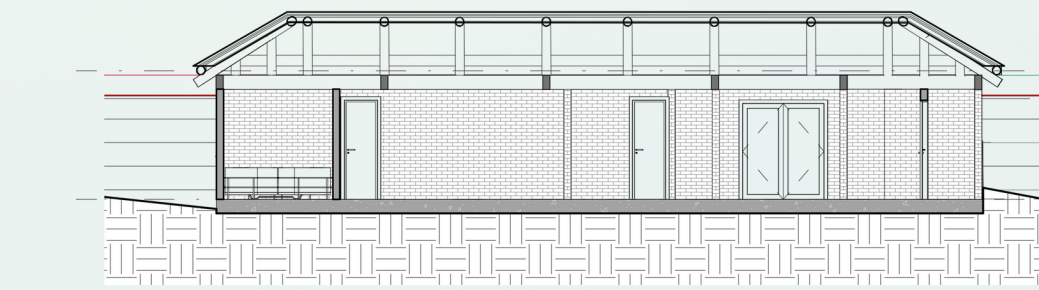
Este



Corte 1

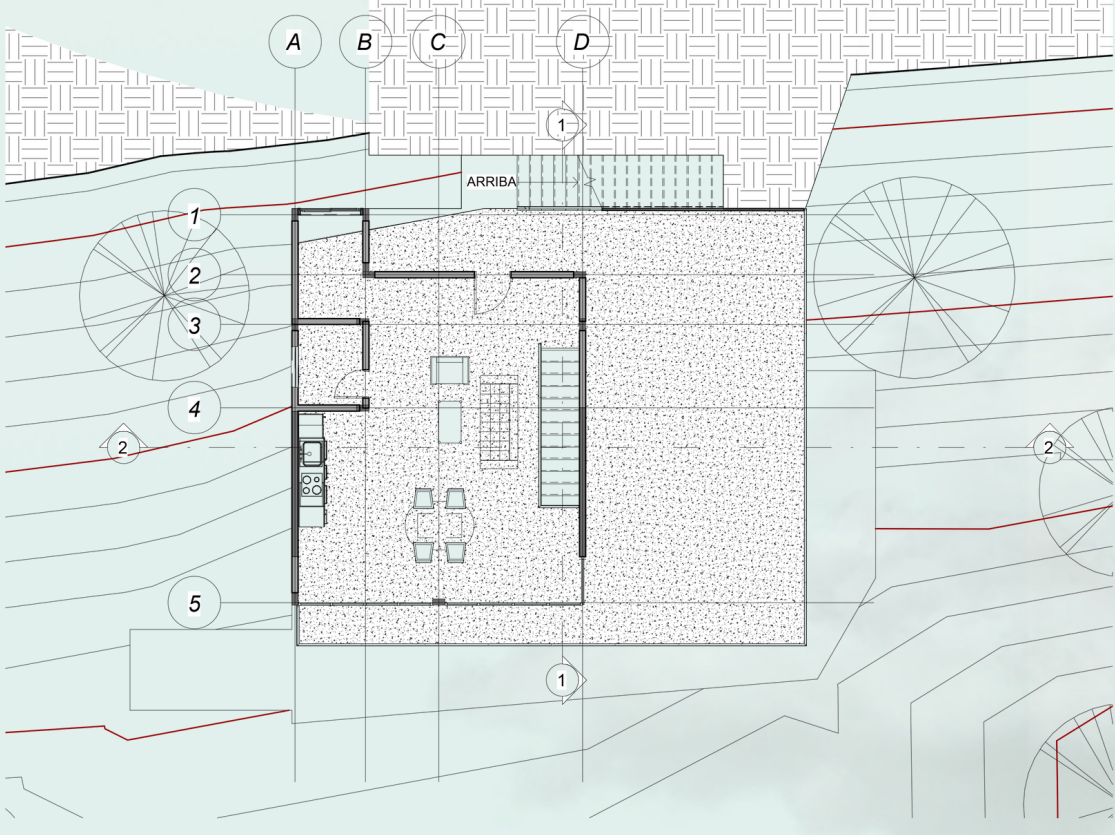


Corte 2

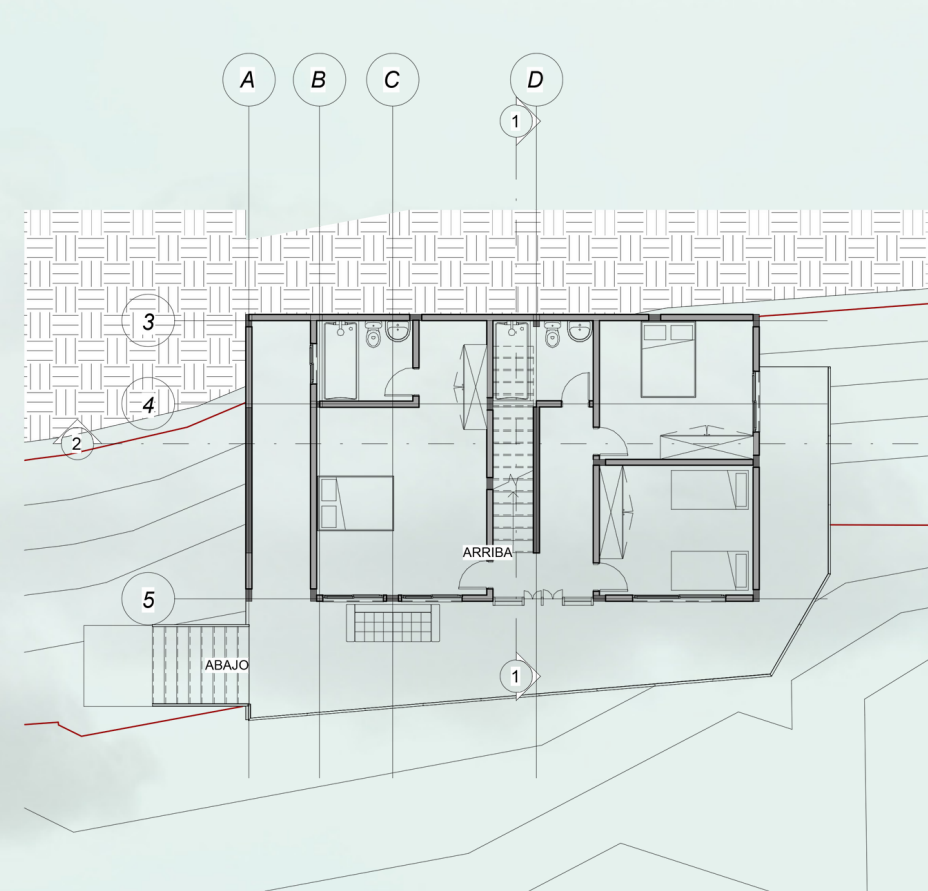


Vivienda 3 (Modelo B3)

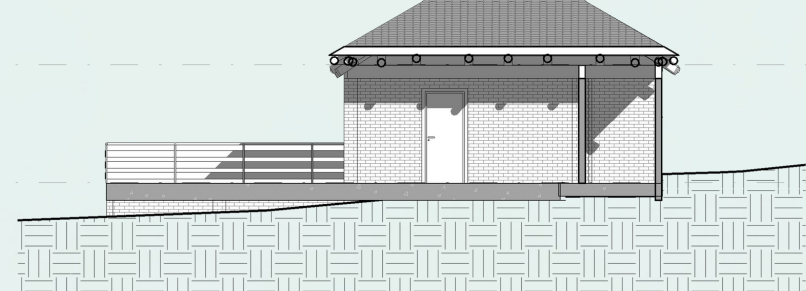
Planta 1



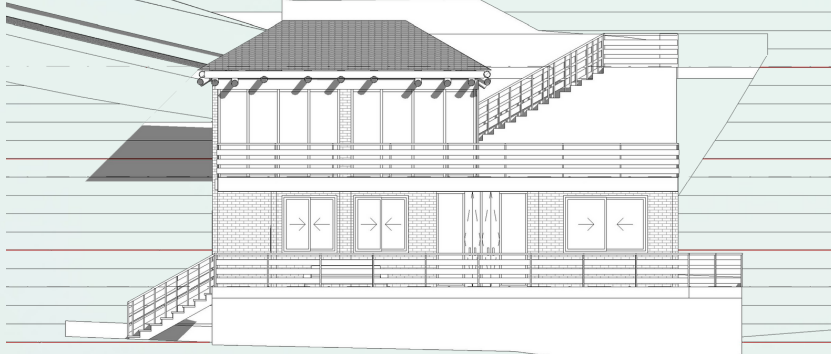
Planta 2



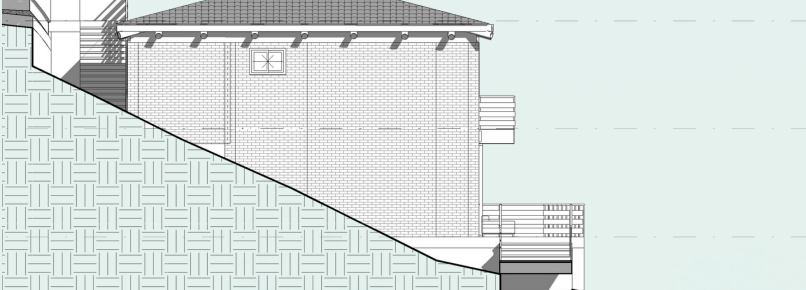
Norte



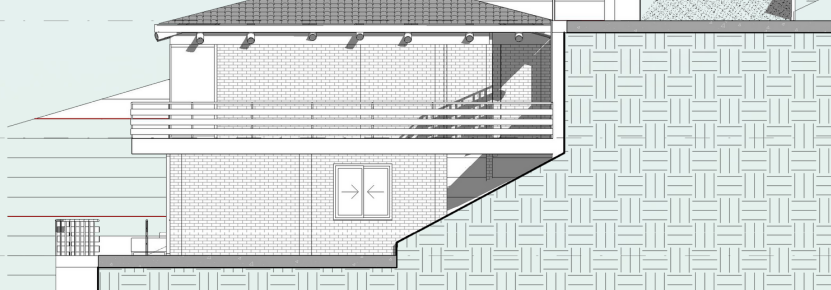
Sur



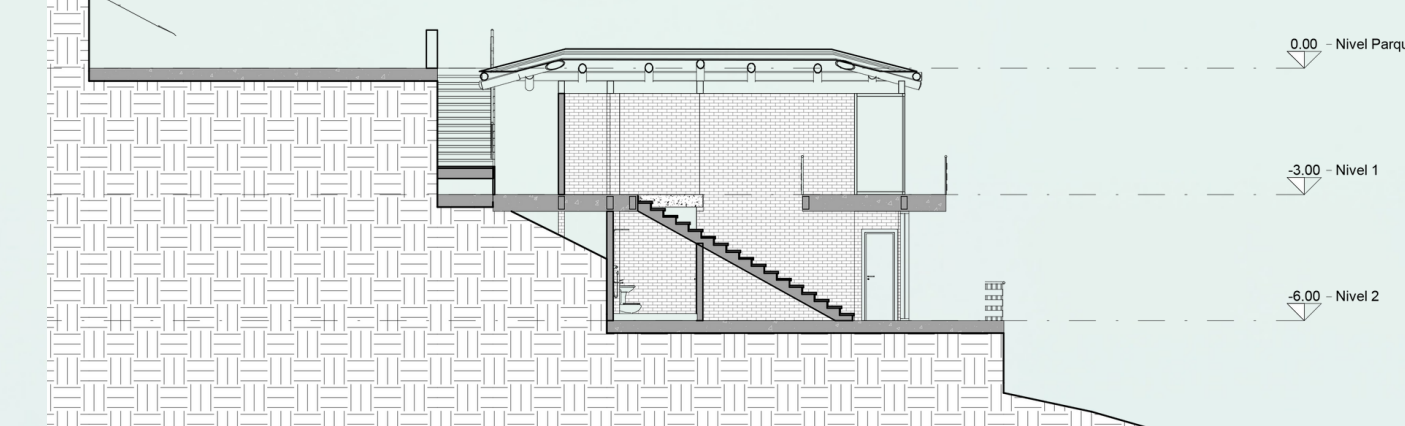
Oeste



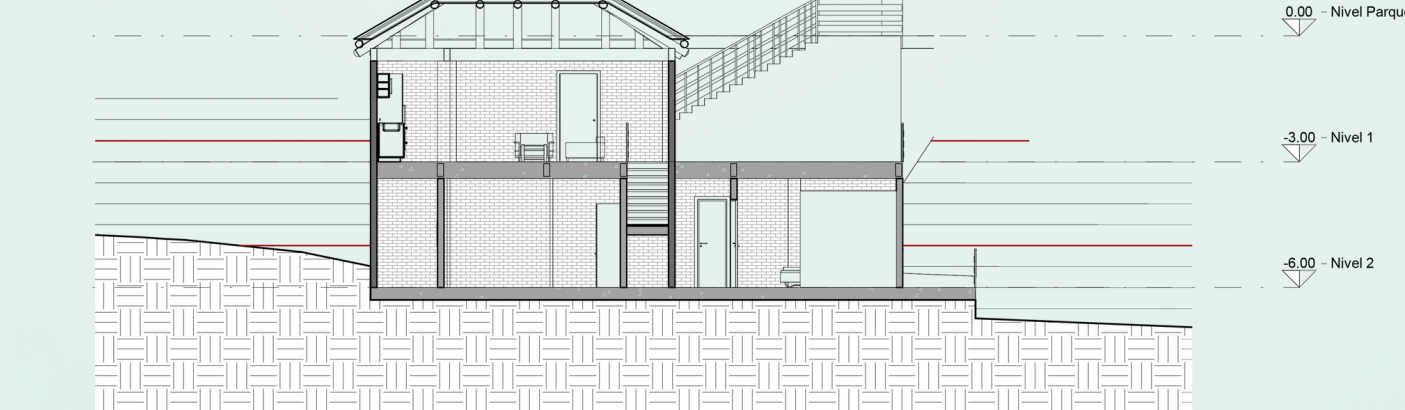
Este



Corte 1

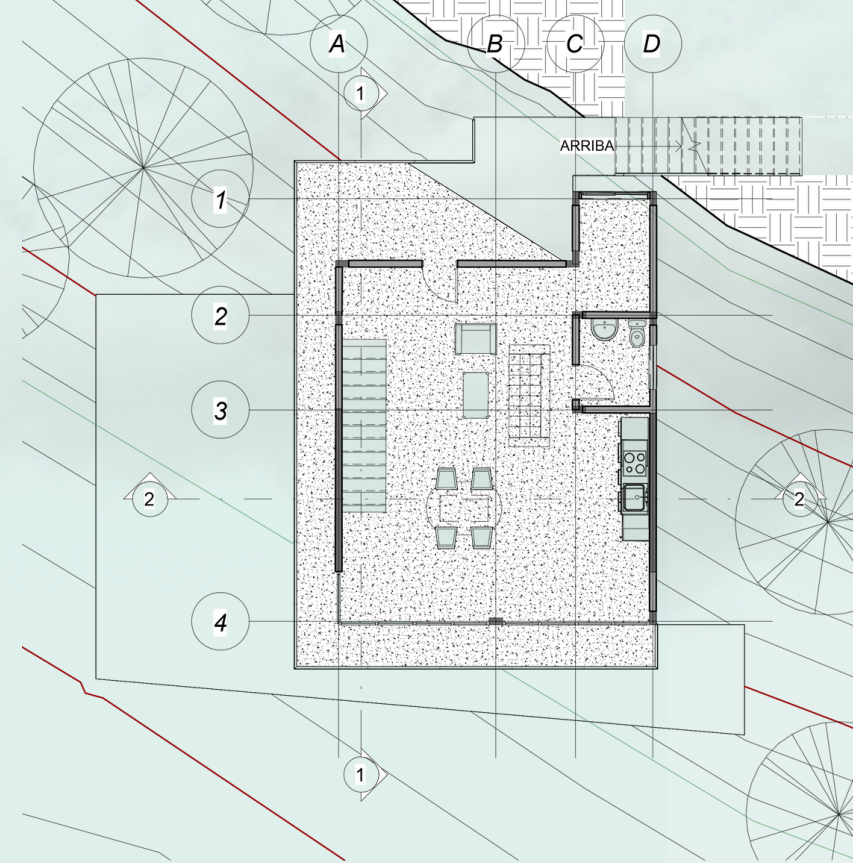


Corte 2

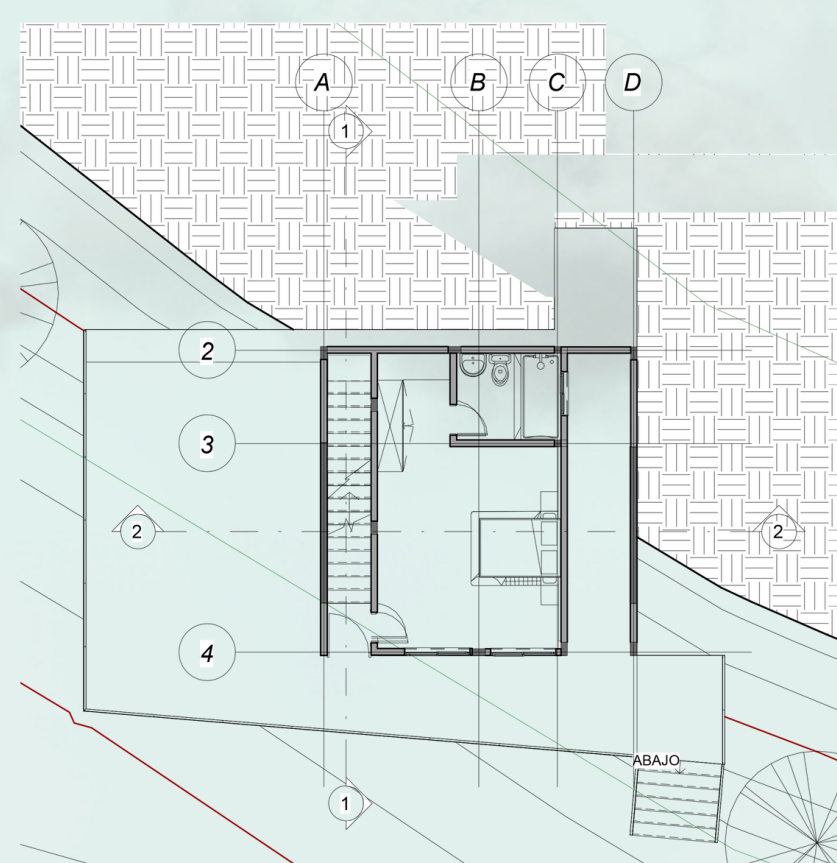


Vivienda 4 (Modelo B1)

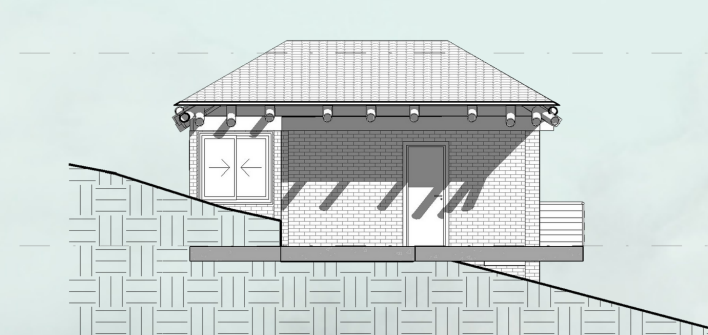
Planta 1



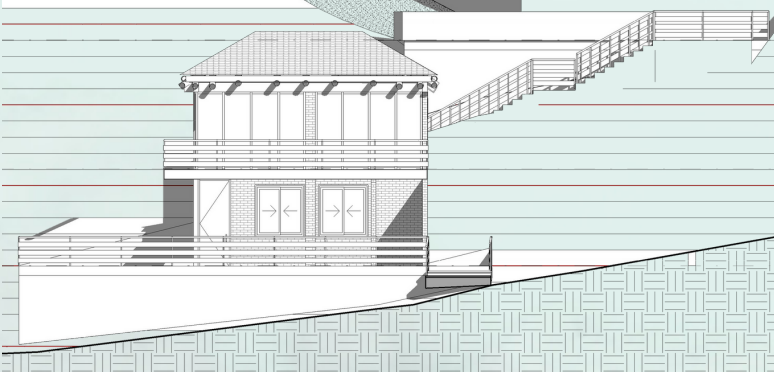
Planta 2



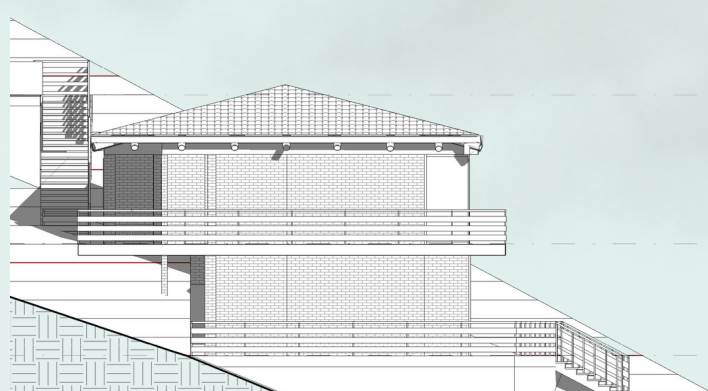
Norte



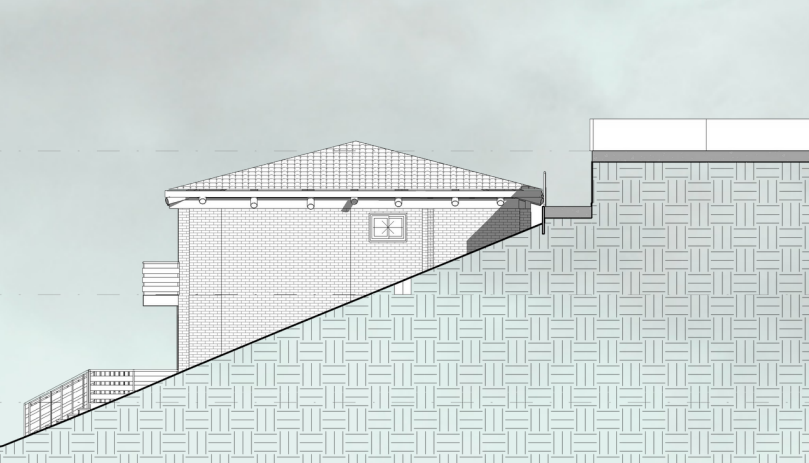
Sur



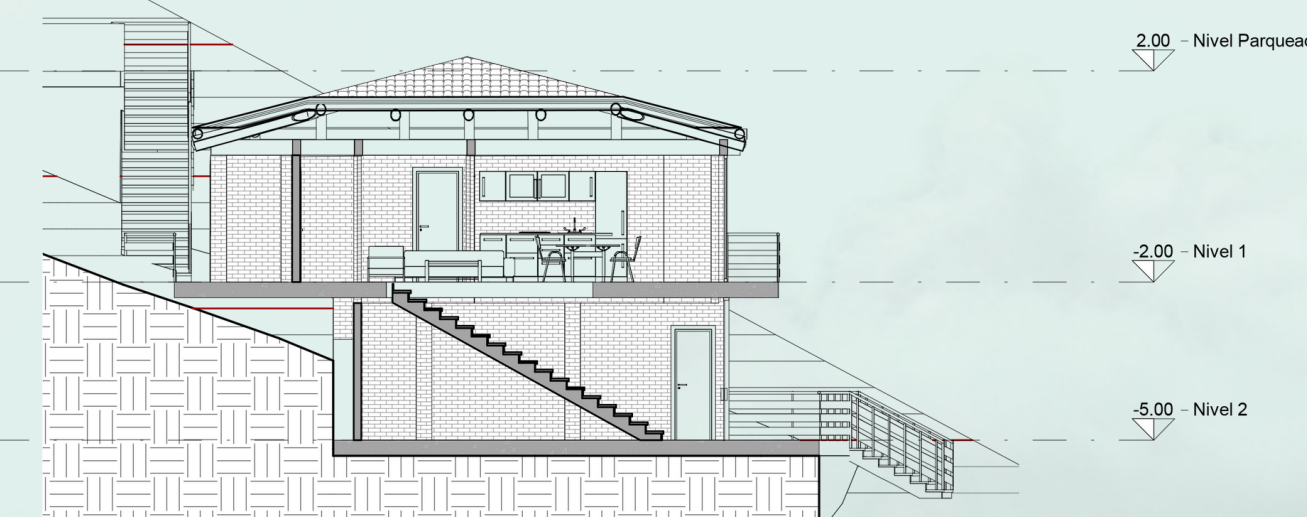
Oeste



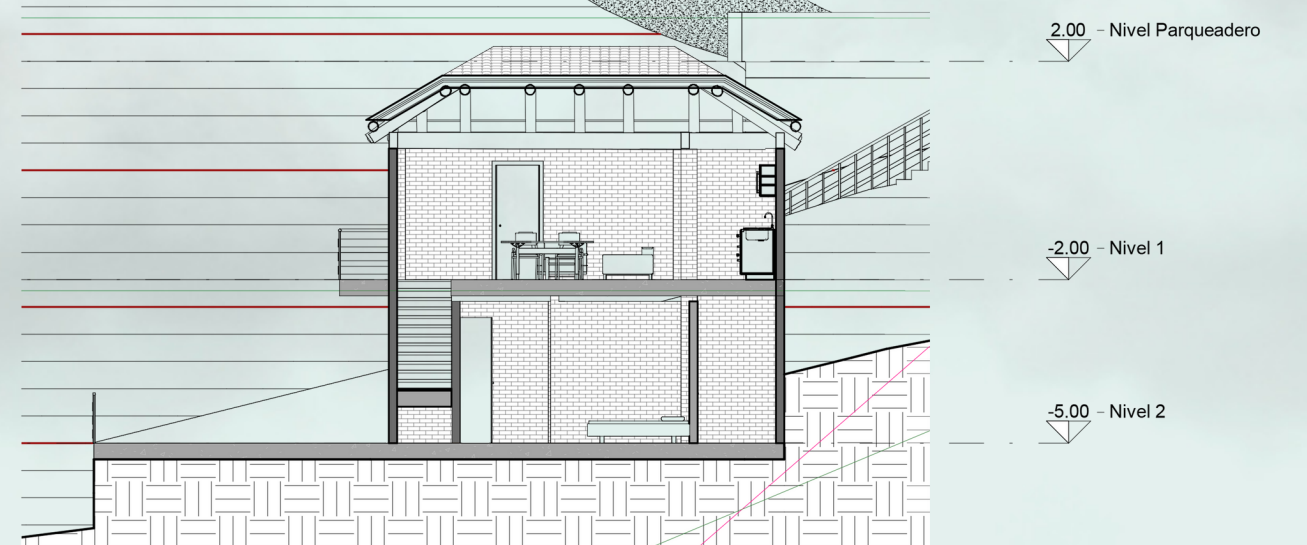
Este



Corte 1



Corte 2



RENDERS

