



UNIVERSIDAD  
EL BOSQUE

Programa de  
Arquitectura


Proyecto de Grado

Diseño de Residencias  
Estudiantiles  
Explorando Variaciones  
Espaciales en la  
Contemporaneidad


Daniel Chaves Perdomo  
Docente Stan Van der Maas




2023 - 2



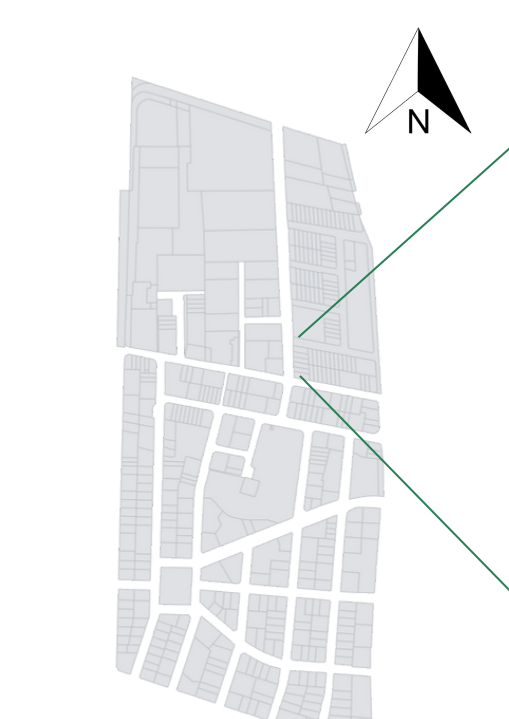
Colombia



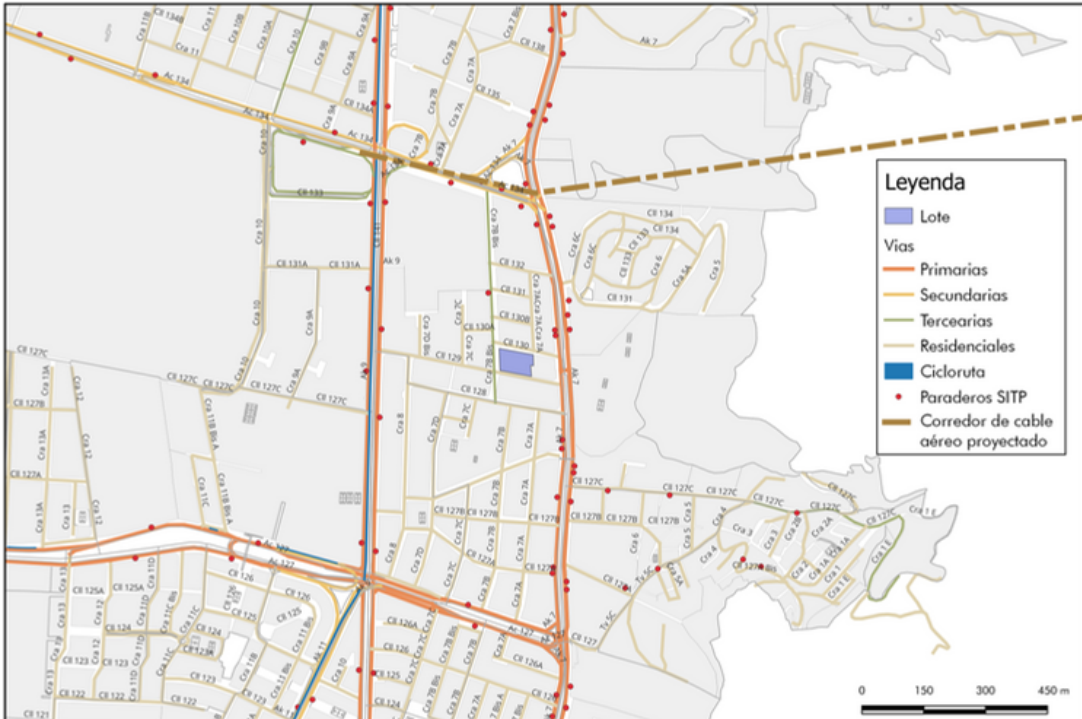
Bogotá/Cundinamarca



UPL Usaquén



Barrio Bella Suiza



Coordenadas: 4°42'29.7"N 74°01'47.0"W  
Área: 4.210.00

Norma Urbanística POT 555		
		Aplicación en Lote
Dirección	Ci 129#7-76	
Suelo	URBANO	
Unidad de Planeamiento Local	25 - Usaquén	
Área de Actividad	Área de Actividad Estudiantil - AAE	
Tratamiento	Recuperación de vivienda de interés social	
Localidad	Usaquén	
Anteojado	3.9	215 ML
Índice de construcción	6.0	25.260 m <sup>2</sup>
Altura Libre Mínima	2.30	
Altura Libre Máxima	3.80	
Aislamiento Posterior Mínimo	4.00 Mts	5.00Mts
Voladizo	0.60	0.6
Altura	Max. 5 pisos	7 Pisos

Dirección: 129#7-76  
Dimensiones de lote después de englobe: xx  
TOTAL: 21 Lotes

JUSTIFICACIÓN

¿EN DONDE?

BOGOTÁ

CONTEXTO DE LA UNIVERSIDAD EL BOSQUE

NECESIDADES

VIVIENDA

CERCANIAS VERSATILES ECONOMICAS

¿PARA QUIEN?

ESTUDIANTES

LOCALES EXTRANJEROS REGIONALES

OPORTUNIDAD

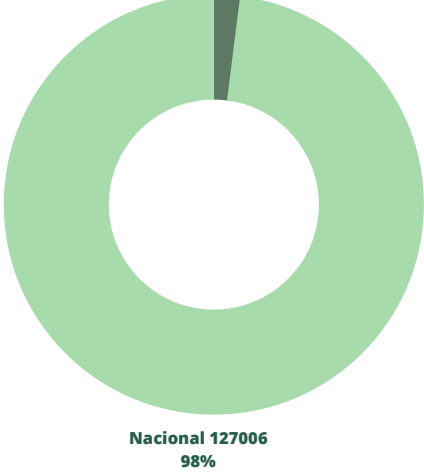
OFERTA DE VIVIENDA

LOTE ALEDAÑO A U.E.L BOSQUE  
CONECTIVIDAD VIAL  
ZONAS DE COMERCIO  
DISEÑOS VERSATILES QUE SEGUN EL ESTUDIANTE

BENEFICIOS

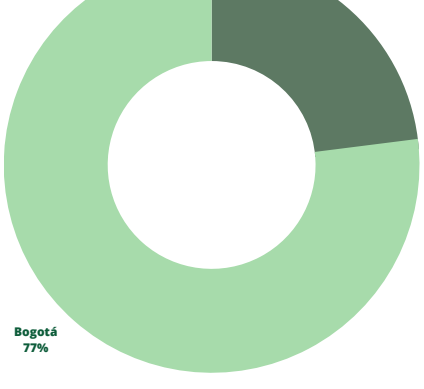
ESPACIOS SEGUROS  
ESPACIOS VERSATILES  
ACCESIBILIDAD (ZONAS)  
ASEQUIBILIDAD (ECONOMICA)

Matriculados según lugar de origen



Nacional 98%  
Extranjero 2%

Nacionales según lugar de procedencia



Zona Departamental 95%  
Resto 5%


**PREGUNTA PROBLEMA**

¿Cuáles son las necesidades actuales de los jóvenes estudiantes al momento de habitar un espacio y cómo este puede ser adaptado según el momento del día y/o necesidad?

**OBJETIVO GENERAL**


El objetivo general es diseñar un proyecto arquitectónico en la ciudad de Bogotá que proporcione soluciones integrales a las necesidades de los estudiantes de la Universidad el Bosque. Se busca crear espacios flexibles y adaptables, capaces de satisfacer diversas condiciones dictadas por la tipología del terreno, regulaciones normativas y requerimientos cambiantes. Este diseño estará fundamentado en consideraciones ambientales, sociales y económicas, con el propósito de brindar un entorno que fomente el aprendizaje, la interacción y la comodidad de los estudiantes, al tiempo que se establece una estructura sostenible y funcional en armonía con la influencia contextual de la ciudad.

**OBJ. ESPECIFICO 1**




Objetivo 1: Análisis Evolutivo del Modelo de Vivienda: Realizar un análisis de la transformación del modelo de vivienda a lo largo del último siglo, examinando como los enfoques espaciales y conceptos habitacionales han evolucionado con el tiempo.

**OBJ. ESPECIFICO 2**




Objetivo 2: Flexibilidad Espacial y Funcional: Diseñar espacios interiores adaptables y modulares que permitan a los estudiantes transformar el entorno según sus necesidades cambiantes, facilitando la creación de áreas de estudio, recreación, socialización y eventos académicos.

**OBJ. ESPECIFICO 3**




Objetivo 3: Eficiencia Energética y Sostenibilidad: Integrar estrategias de diseño pasivo que aprovechen la luz natural, la ventilación cruzada y la orientación solar óptima, además de incorporar tecnologías energéticamente eficientes y opciones de energías renovables para minimizar el impacto ambiental y reducir los costos operativos.

**OBJ. ESPECIFICO 4**

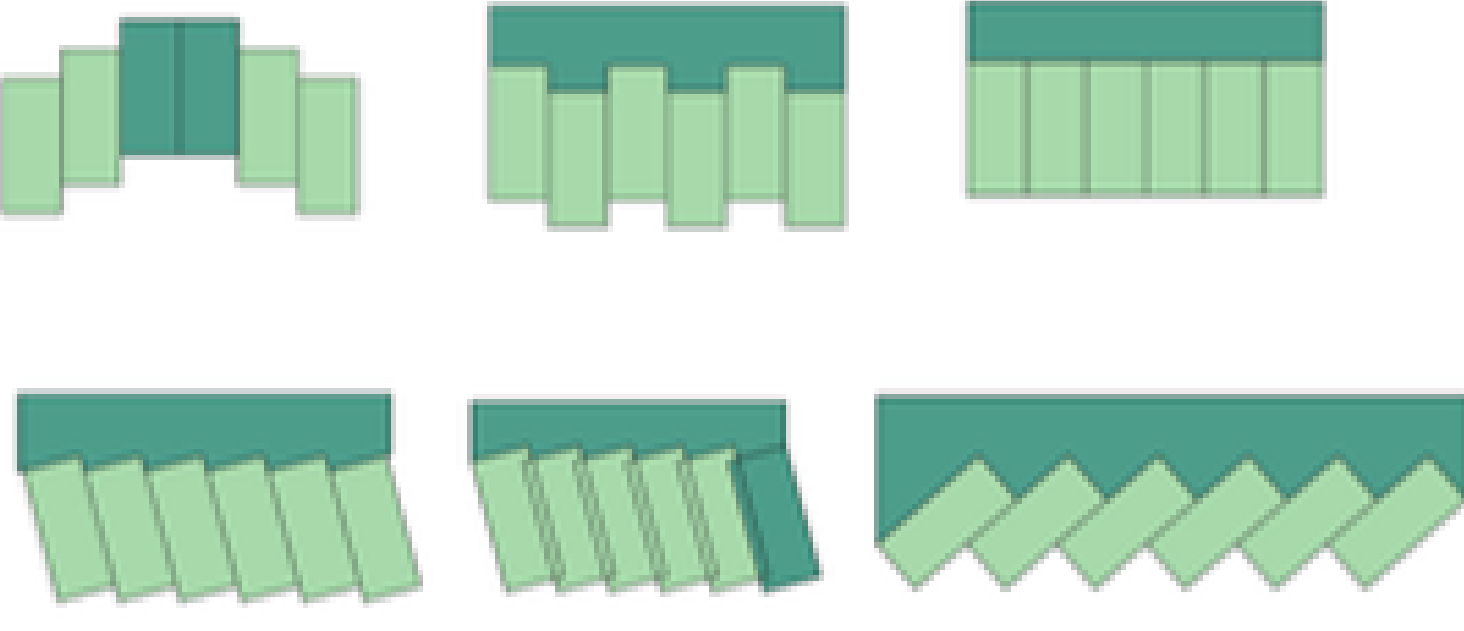


Objetivo 4: Espacios de Interacción y Comunidad: Diseñar zonas comunes y áreas de encuentro que promuevan la interacción y el intercambio entre los estudiantes, facilitando la formación de comunidades académicas y sociales en el entorno universitario.

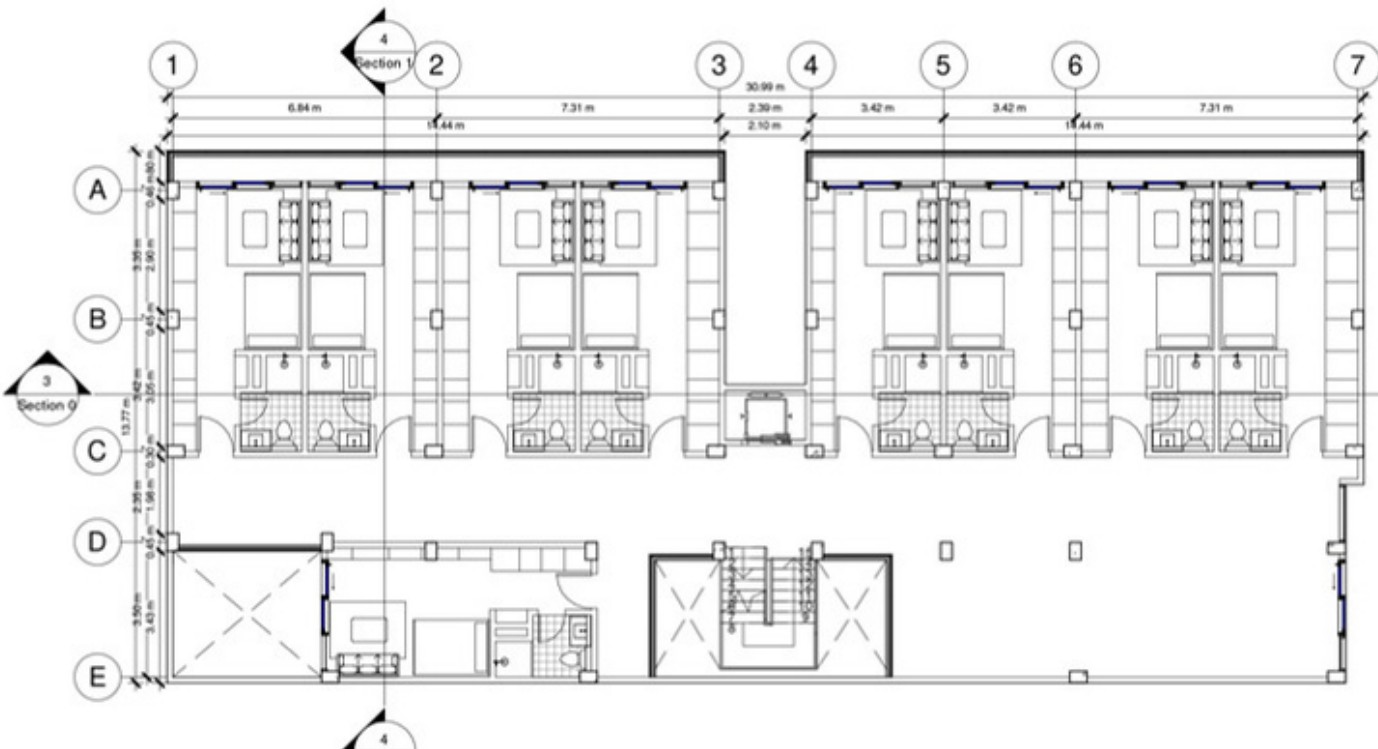


Lote Esquinero  
Barrio Cedritos Cl. 134 #10-64, Bogotá


PROTOTIPOS OPERACIONES ORGANIZACIONALES




PLANTA




VOLUMEN



PLANTA DE UBICACIÓN



FACHADA



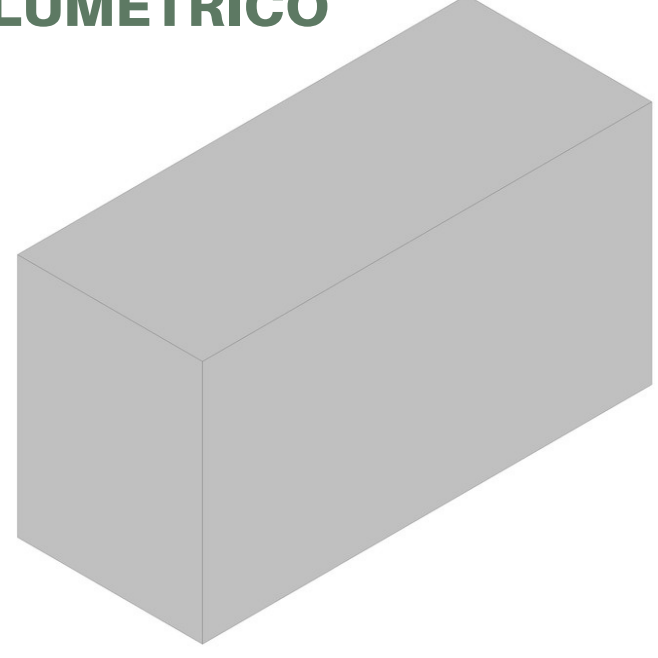
PROCESO VOLUMETRICO

volumen base

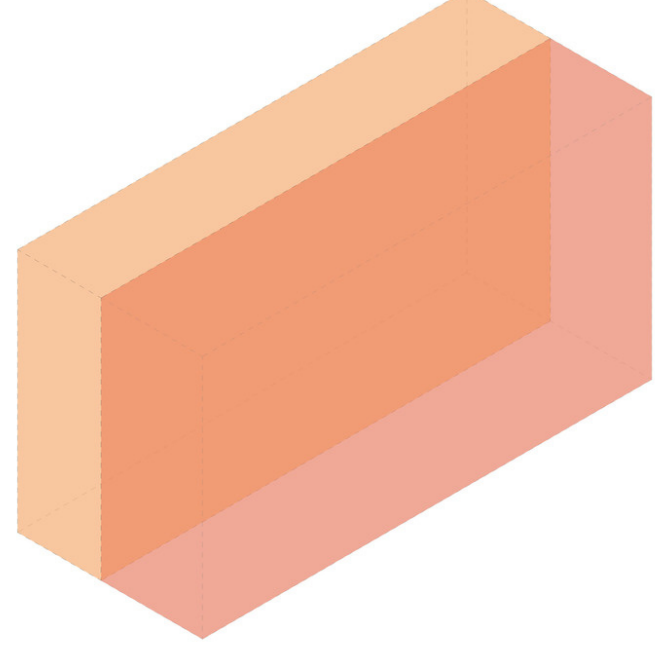
Residencia

residencia


colectivo




Volumen base



División, eje, simetría.  
-PRIMERA MODULACION




División, eje, simetría.  
-SEGUNDA MODULACION



Dilatación, llenos y vacíos  
volumen final

AXONOMETRIA



CUBIERTA

SEXTA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO + RESIDENCIAS

QUINTA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO + RESIDENCIAS


CUARTA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO + RESIDENCIAS

TERCERA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO + RESIDENCIAS


SEGUNDA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO + RESIDENCIAS

PRIMERA PLANTA  
ZONAS DE USO COLECTIVO

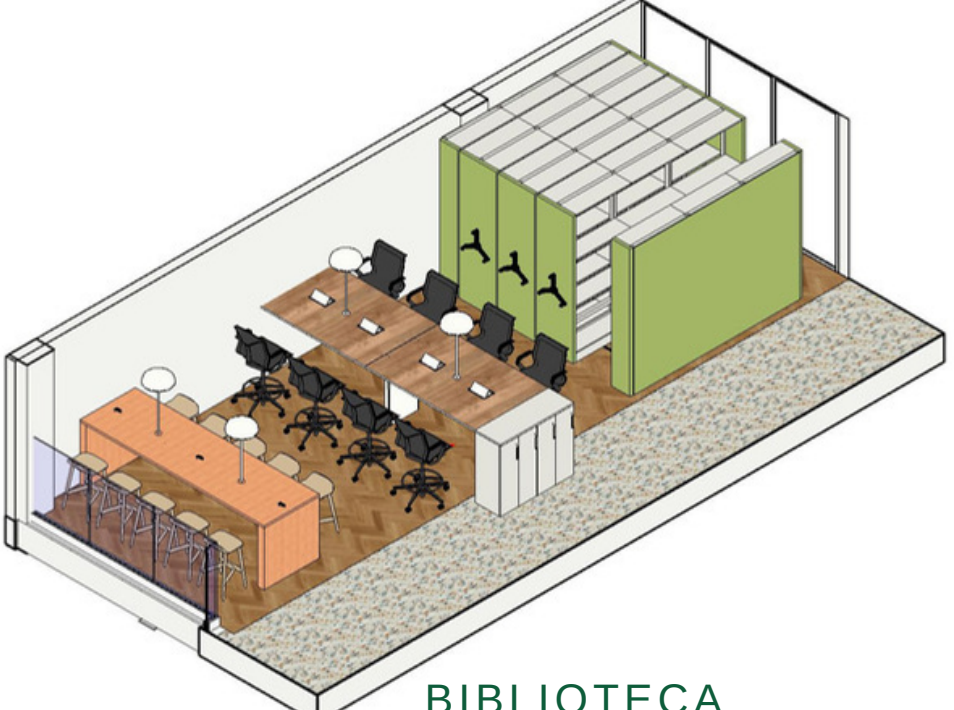
ZONAS COLECTIVAS



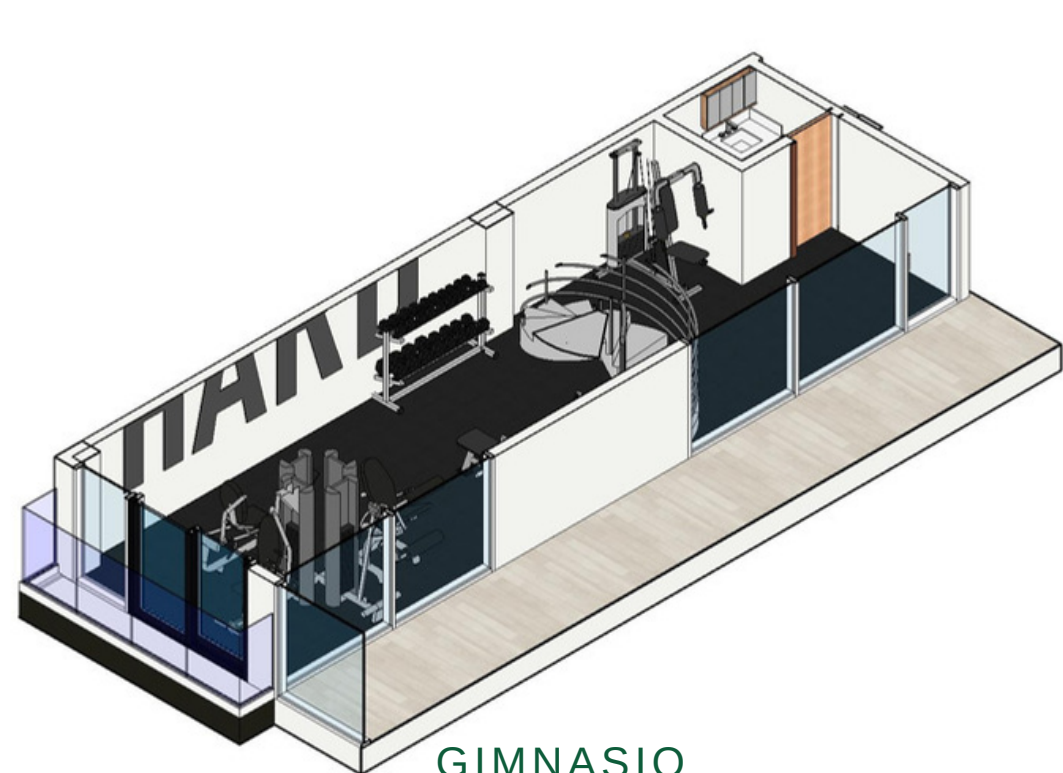
ÁREA MÚLTIPLE




ÁREA DE ESTUDIO



BIBLIOTECA




GIMNASIO




CAFETERIA - COCINA


VISTAS INERIORES




PORTERIA




ÁREA MÚLTIPLE




GIMNASIO



COCINA COLECTIVA



GIMNASIO



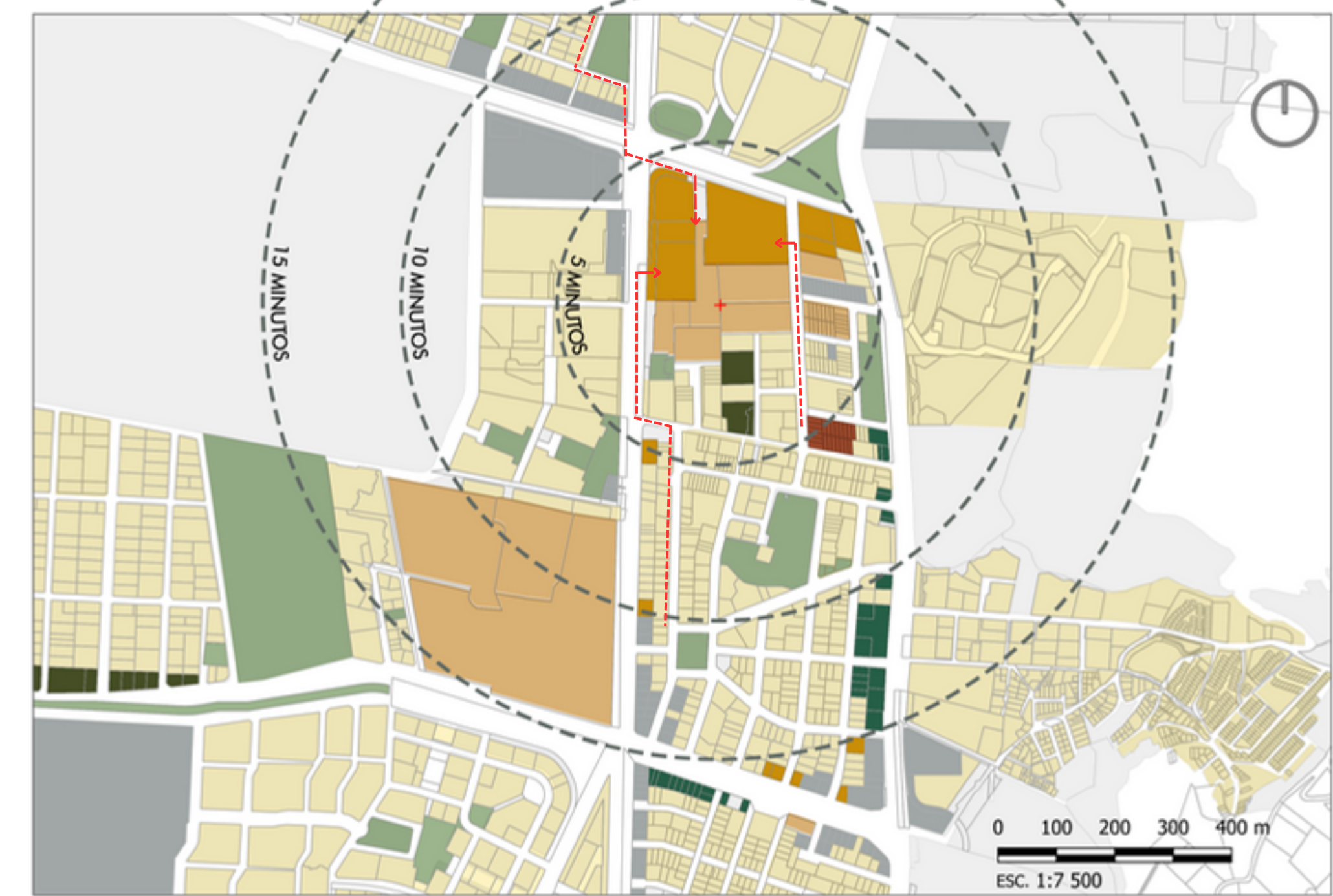
GIMNASIO



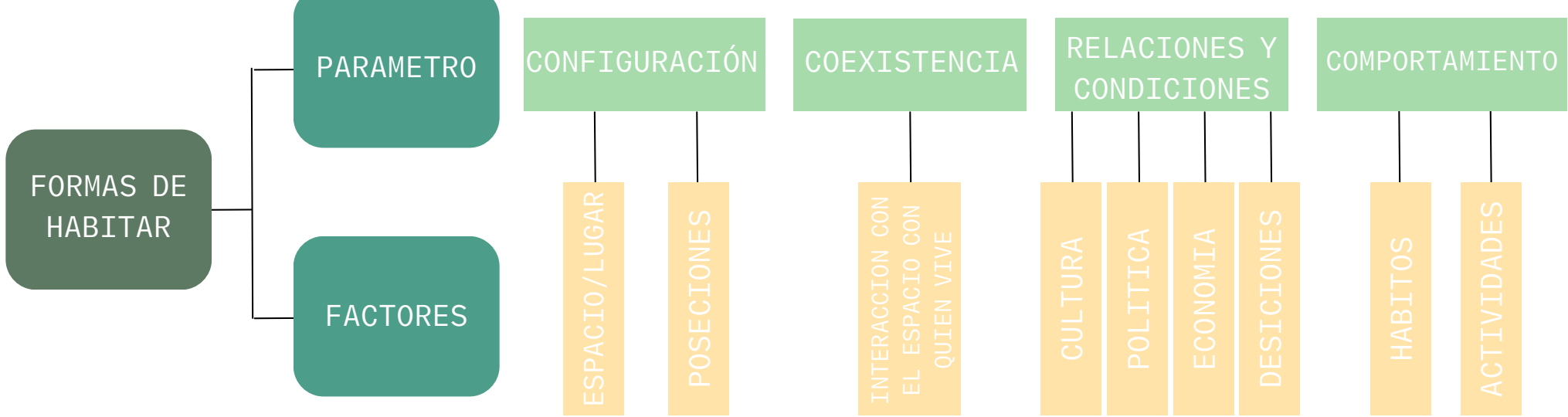
EVOLUCIÓN EN LA FORMA DE HABITAR



ANÁLISIS DEL LUGAR



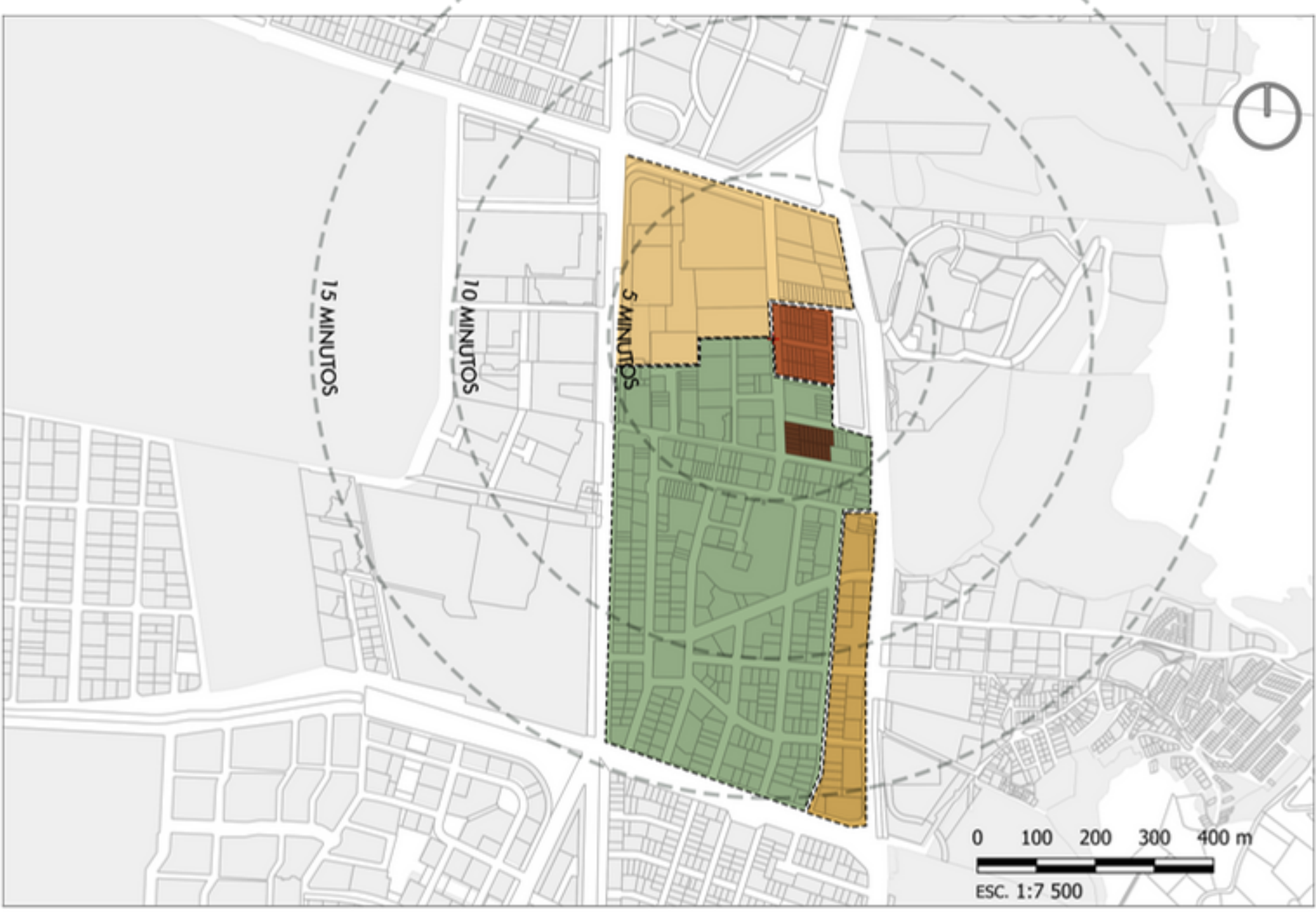
CARACTERÍSTICAS DEL HABITAR



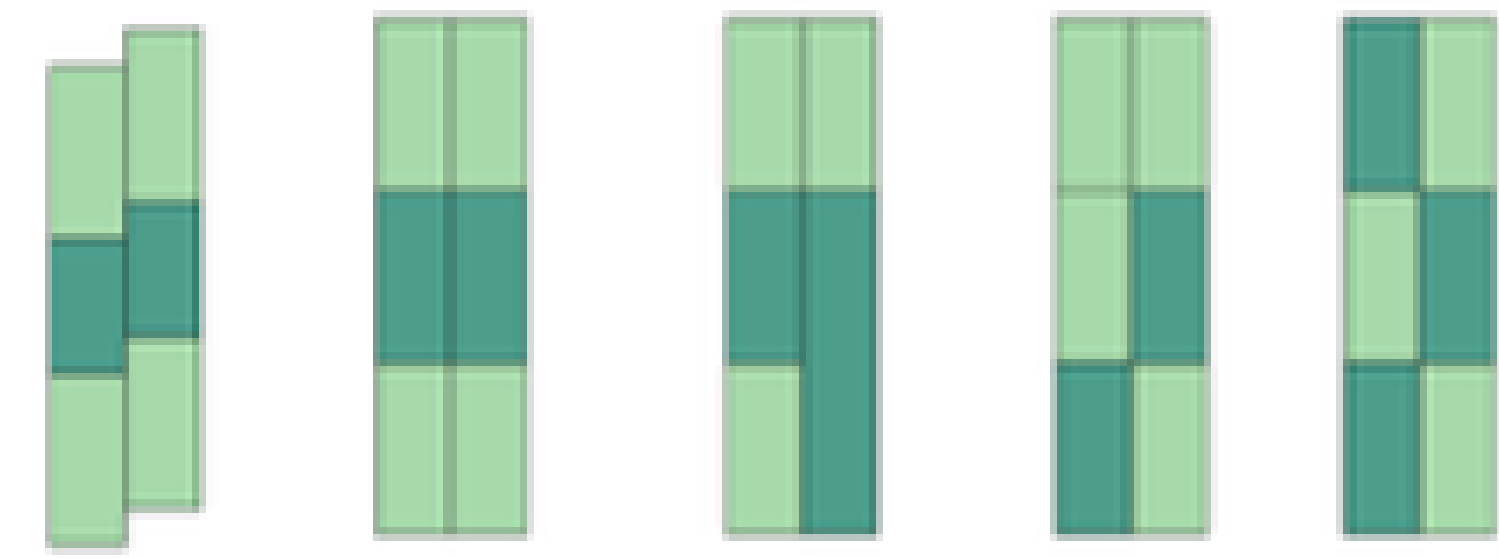
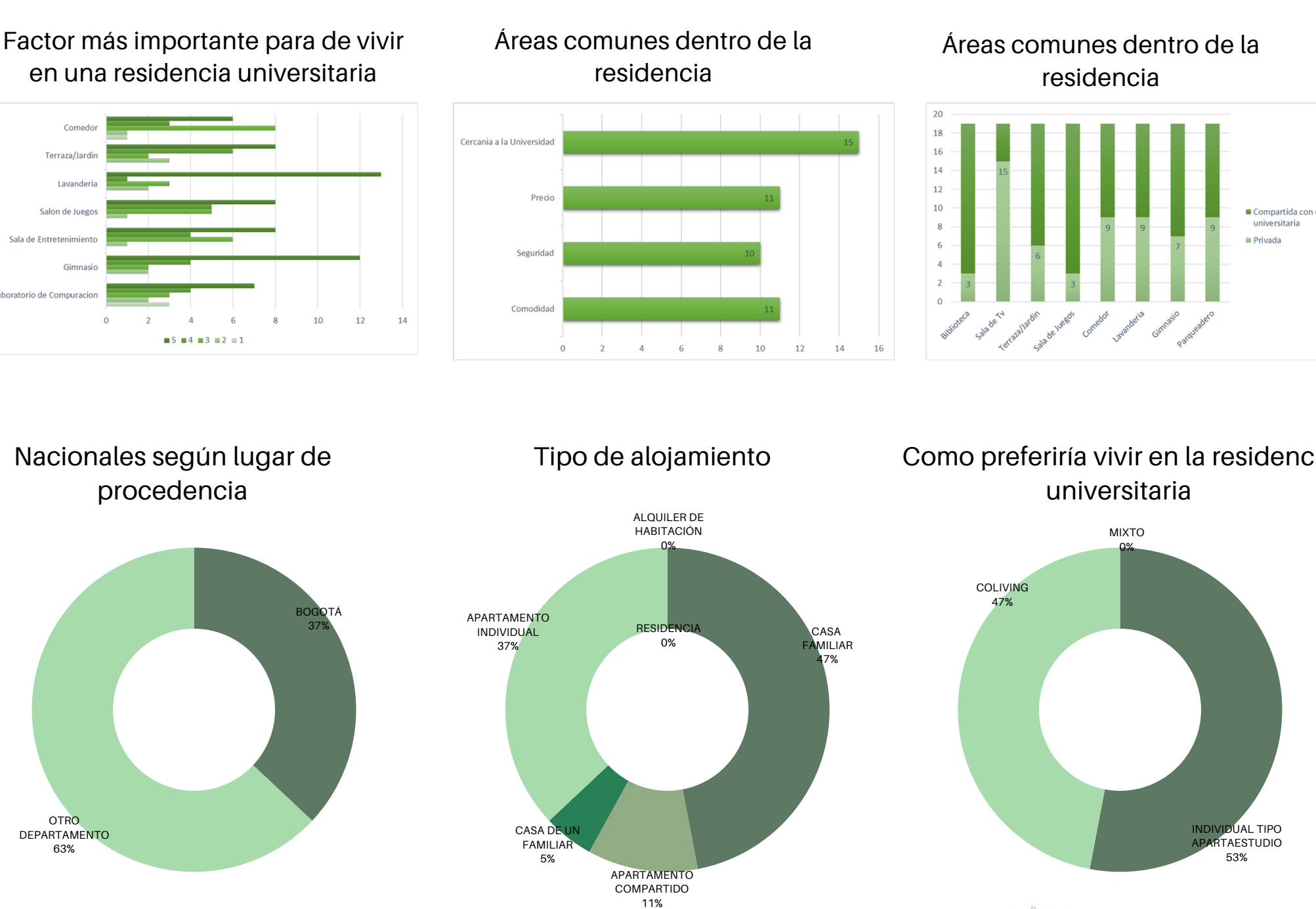
MATRIZ DOFA



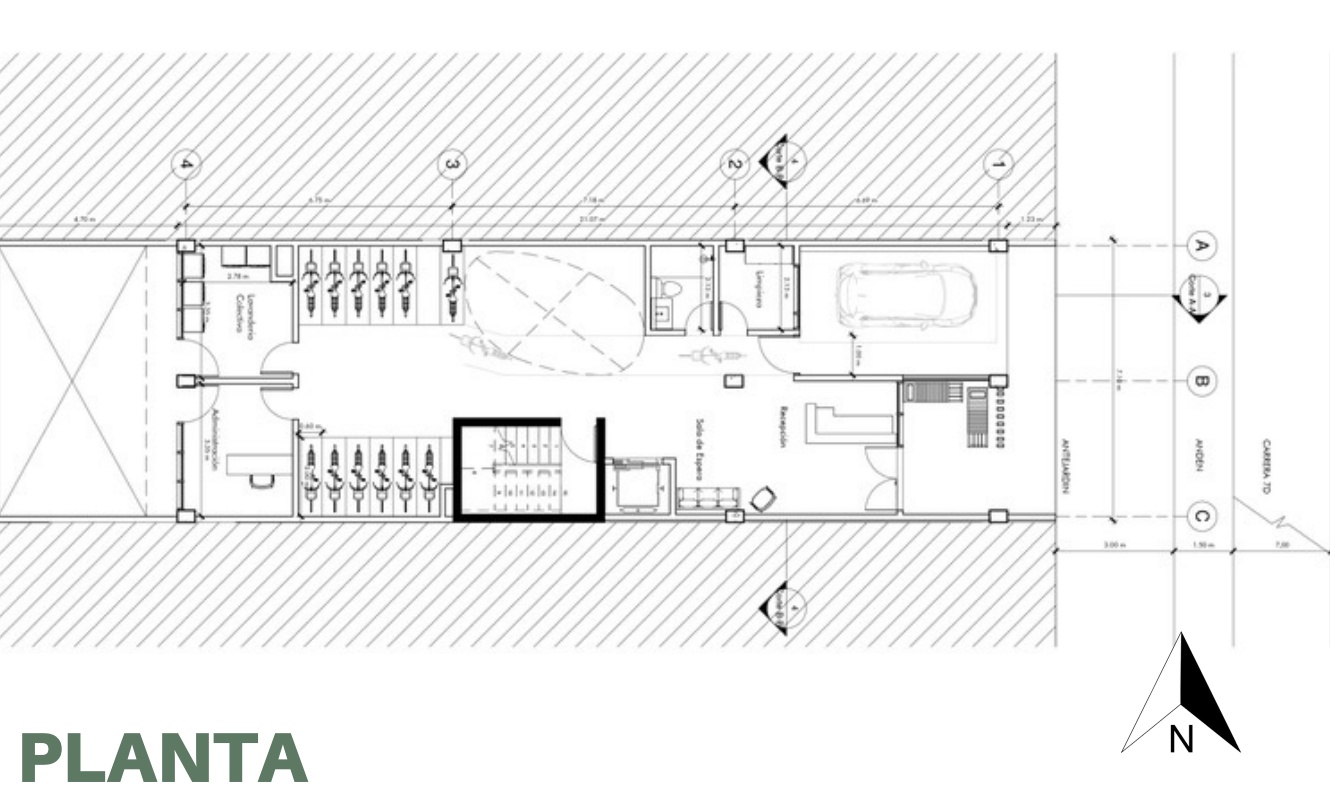
VOCACIÓN DEL SUELO



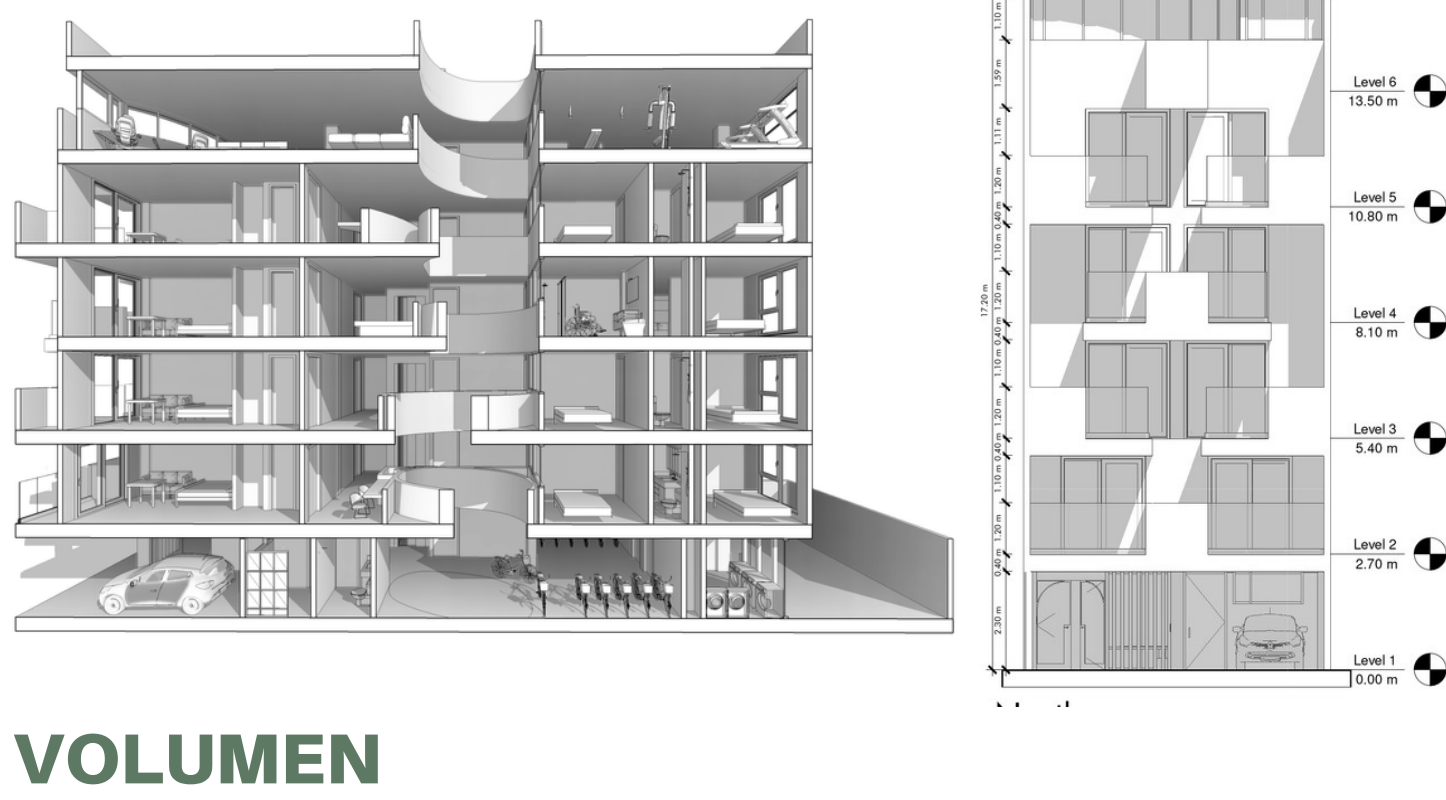
RESULTADOS MUESTRA A ESTUDIANTES DEL BOSQUE



PROTOTIPOS OPERACIONES ORGANIZACIONALES



PLANTA



VOLUMEN

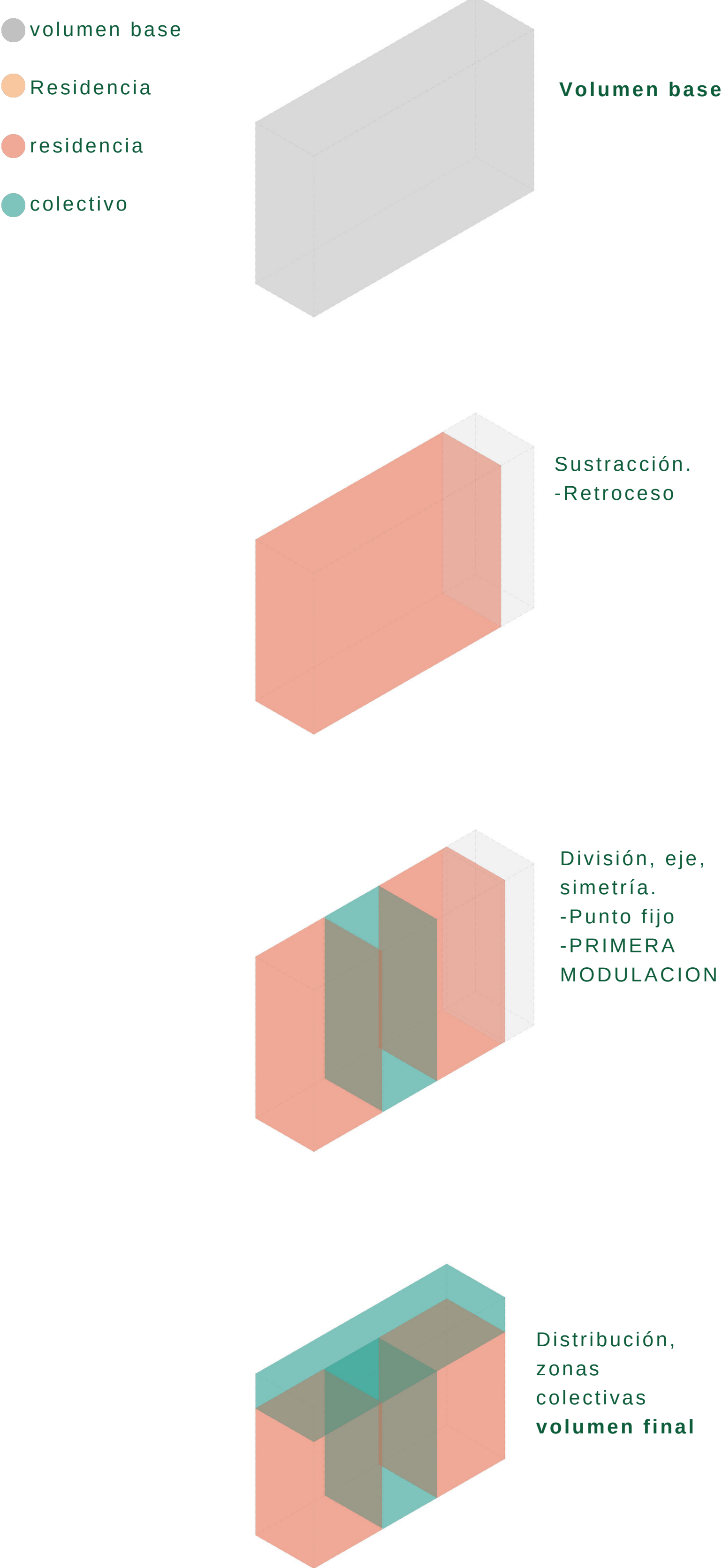
PLANTA DE UBICACIÓN



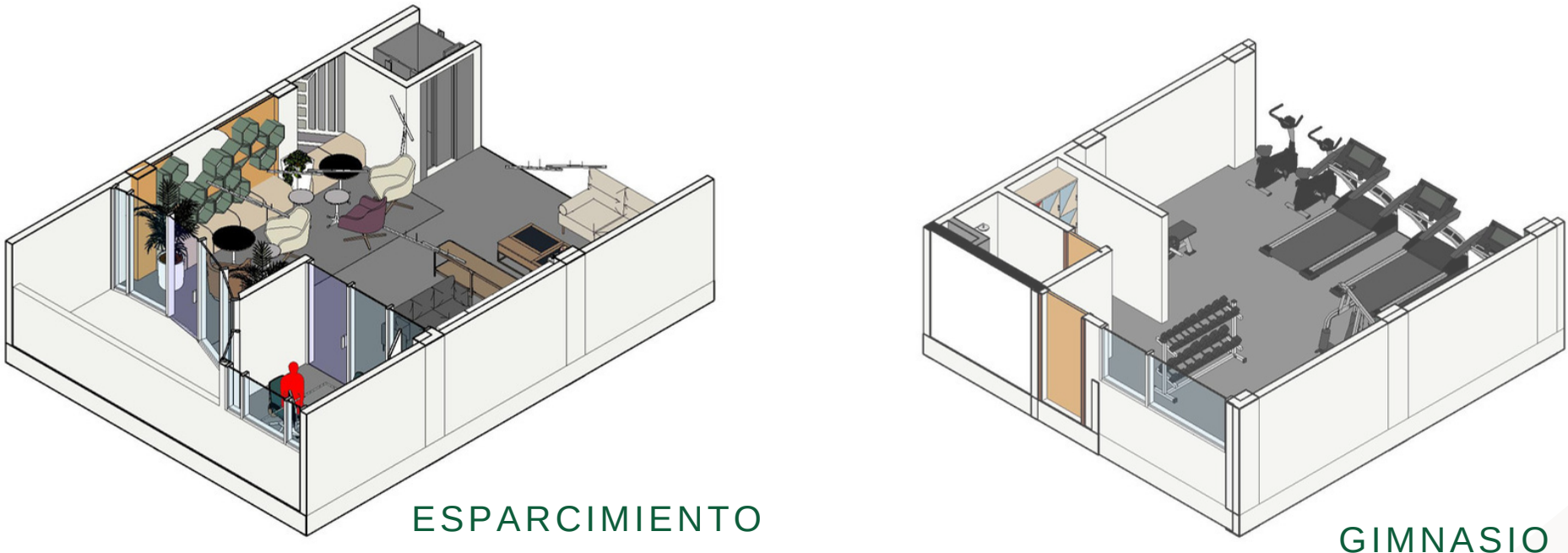
FACHADA



PROCESO VOLUMETRICO



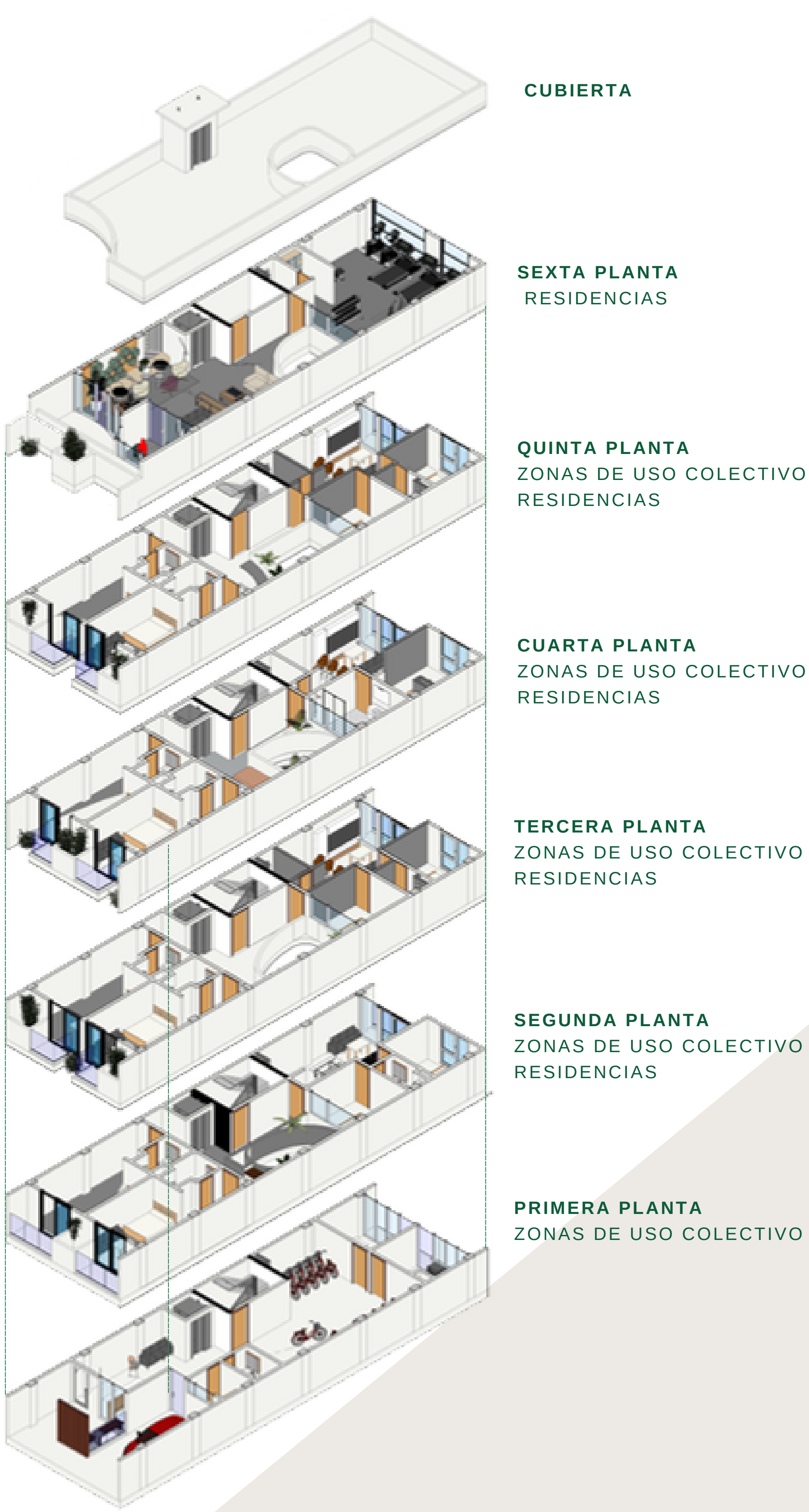
ZONAS COLECTIVAS



ESPARCIMIENTO

GINNASIO

AXONOMETRIA



VISTAS INERIORES

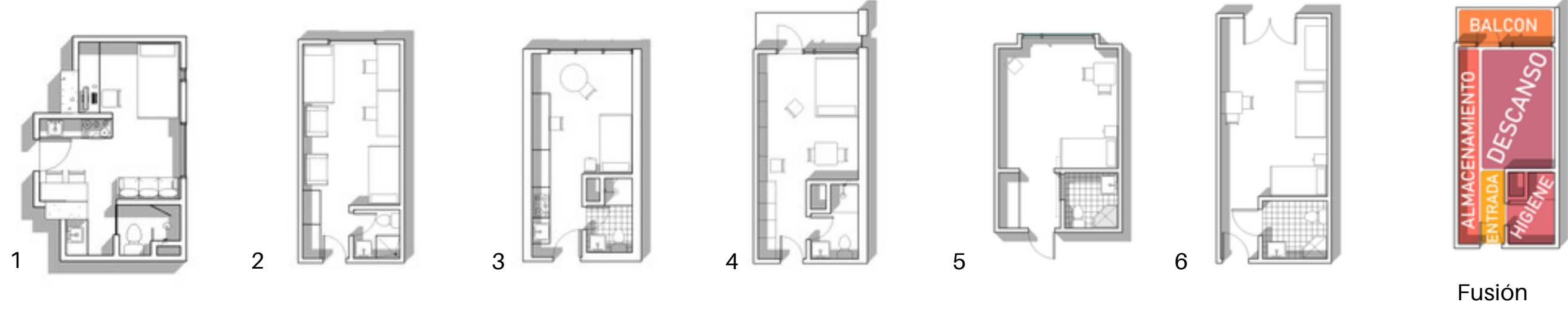




EVOLUCIÓN DEL SECTOR



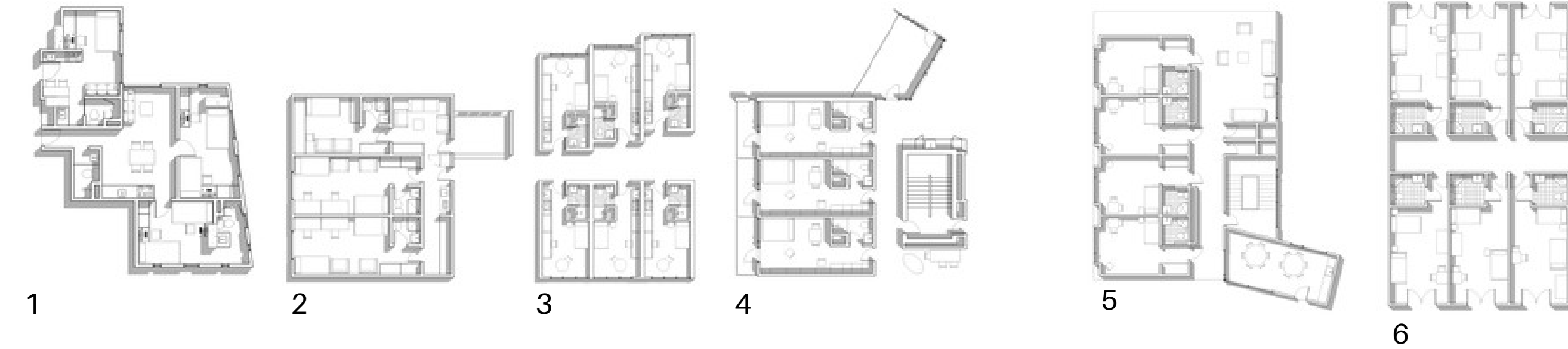
MICRO CLUSTER: Proporción promedio 24m2



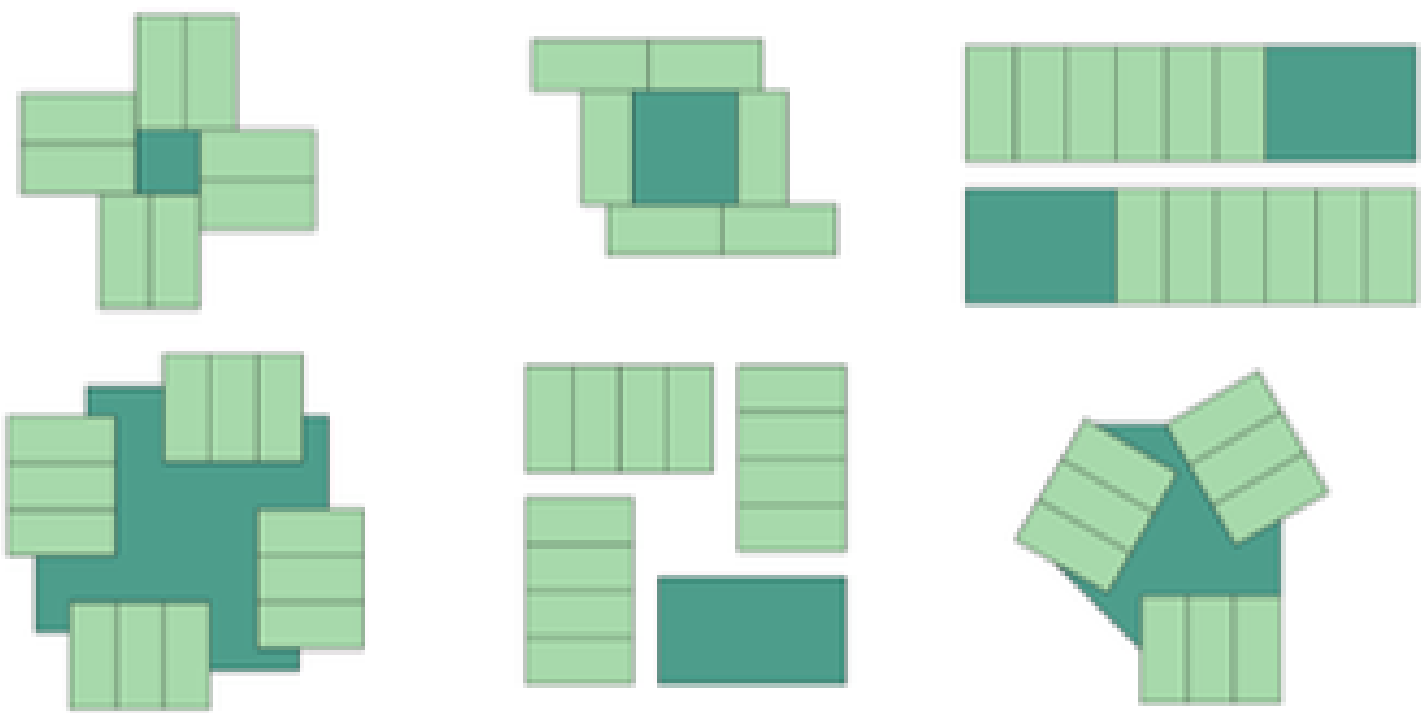
MACRO CLUSTER: Proporción promedio 55% Privado-45% comunal



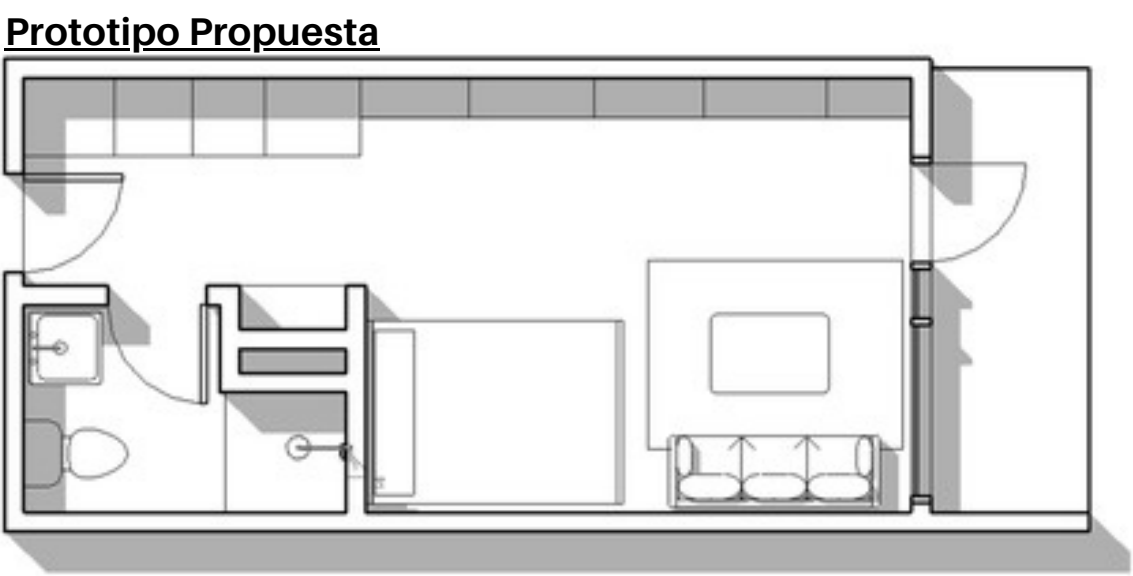
MESO CLUSTER:



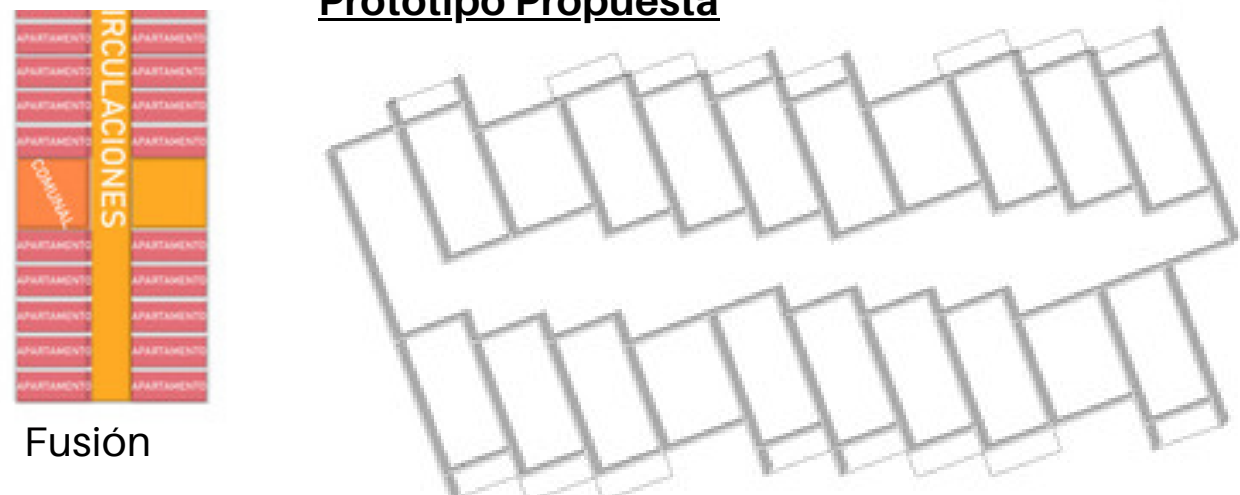
Lote Media Manzana  
Barrio Bella Suiza Cra. 7d #127c - 83 Bogotá



PROTOTIPOS OPERACIONES ORGANIZACIONALES



Prototipo Propuesta



Prototipo Propuesta



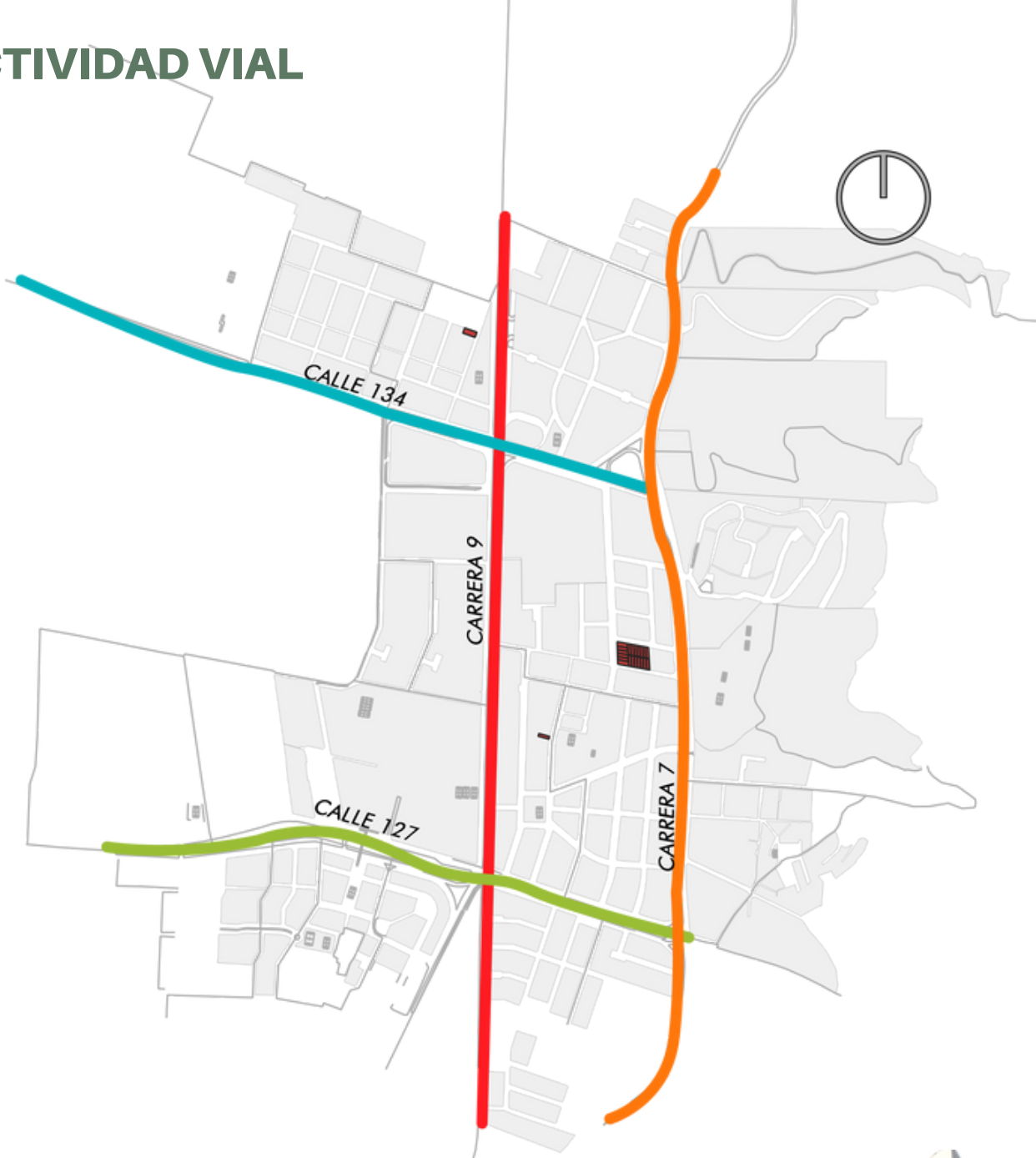
Prototipo Propuesta



PLANTA

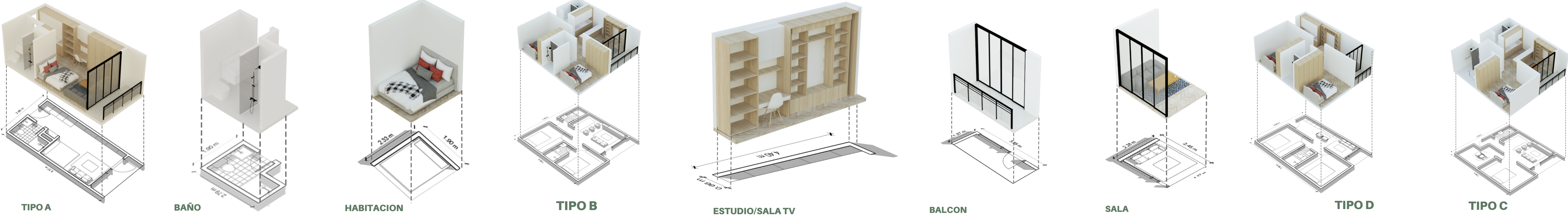


CONECTIVIDAD VIAL



VOLUMEN

TIPOLOGIAS DE APARTAMENTOS



INDIVIDUAL

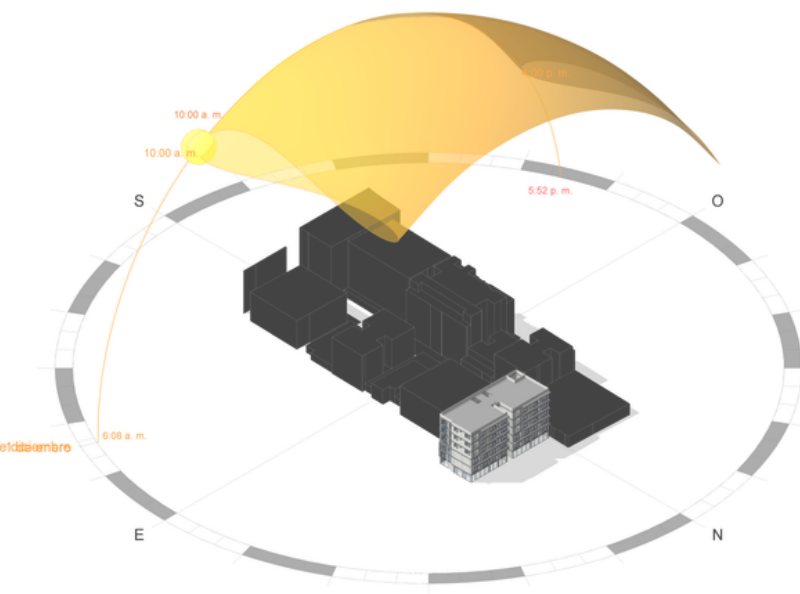
COLECTIVO



CORTE. VISTAS INTERIORES, ESPACIOS DINAMICOS Y FUNCIONALES



LOTE ESQUINERO ASOLEACIÓN



LOTE MEDIANERO ASOLEACIÓN



LOTE MEDIA MANZANA ASOLEACIÓN

