

AMPLIACIÓN DE LA CLINICA SAN JOSÉ DE CÚCUTA:

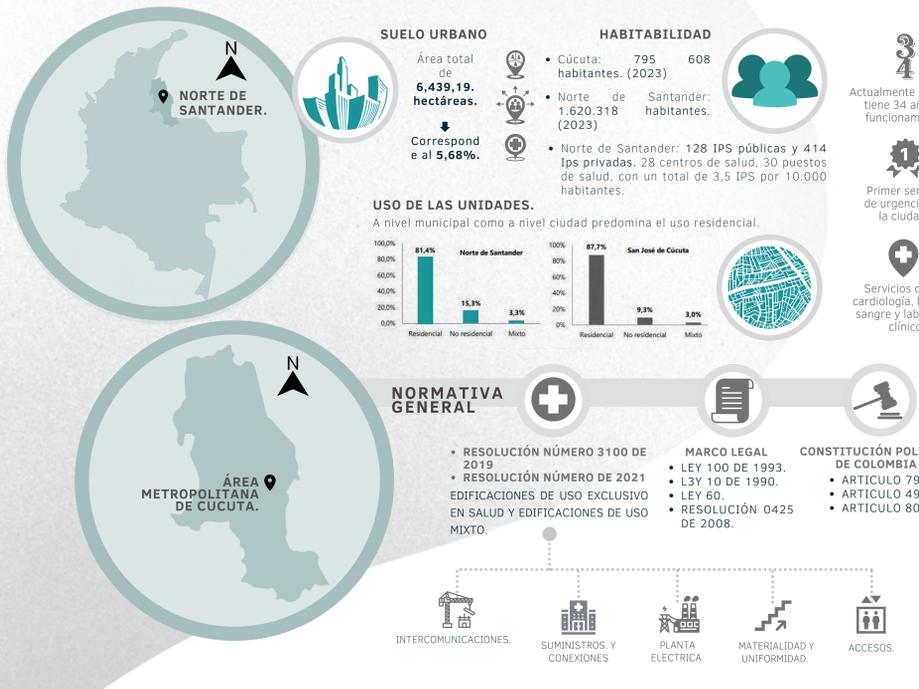
APLICACIÓN DEL DISEÑO BIOFÍLICO COMO MEJORA EXPERIENCIAL DEL HABITANTE.

ESTUDIANTE: STEFFANIA LÓPEZ ROJAS.
DIRECTOR DE PROYECTO: ESTEBAN ZULUAGA SALAZAR.



2023 - 1

SÍNTESIS URBANA



ANÁLISIS URBANO

LEY 388 DE 1997
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA



CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN
Garantizar las condiciones de accesibilidad al medio físico.
Alejada de lugares en general a núcleos de insalubridad e inseguridad física o biológica.
No ubicados en terrenos susceptibles de inundación, erosión y deslizamiento o que presenten algún tipo de riesgo.
Dar cumplimiento a normas ambientales, y en particular a la distancia, en relación a las rondas de caños, ríos, lagunas y océanos.



AMPLIACIÓN DE LA CLINICA SAN JOSÉ DE CÚCUTA. ARQUITECTURA TERAPÉUTICA COMO MEJORA EXPERIENCIAL DEL USUARIO.

TRATAMIENTO URBANÍSTICO

- Consolidación.
- Renovación.
- Conservación.
- Desarrollo.
- Suelo de protección.
- Lote de intervención.
- Delimitación barrio - Los Caobos.

USOS DEL SUELO

- Zona múltiple.
- Corredor zonal.
- Corredor arterial.
- Zona central.
- Área de actividad residencial tipo ZR1.
- Área de actividad residencial tipo ZR2.
- Área de actividad residencial tipo ZR3.
- Áreas dotacionales e institucionales.
- Zonas de servicios recreativos.
- Suelo de protección.
- Lote de intervención.
- Delimitación barrio - Los Caobos.

INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA

- Malla vial arterial existente.
- Malla vial zonal existente.
- Lote de intervención.
- VT - 1A.
- VT - 1B.
- VT - 3C.
- VT - 4A.

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS GENERAL

- Salud.
- Culto.
- Educación.
- Cultura.
- Fuerza pública.
- Lote de intervención.
- Delimitación barrio Caobos.

EQUIPAMIENTOS DE SALUD PREDOMINANTES

- Equipamientos de salud predominantes.
- Cantidad de camas de UCI.

PROPUESTA DE VALOR

- ALCANCE SUPRA-MUNICIPAL
- INNOVACIÓN - ARQUITECTURA TERAPÉUTICA
- INFRAESTRUCTURA DE SALUD LÍDER

COMUNIDAD Y VECINDARIO

- Restaurantes.
- Renovación.
- Conservación.
- Comercios minoristas y mayoristas.
- Lote de intervención.

ARBORIZACIÓN URBANA

- ARBORIZACIÓN EXISTENTE.
- RED ALCANTARILLADO
- ACUEDUCTO - LÍNEA PRESURIZADA/RED MENOR
- ACUEDUCTO - LÍNEA PRESURIZADA/RED MATRIZ
- LOTE DE INTERVENCIÓN.

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS ESPECÍFICO:

- Área sin actividad definida.
- Área de Actividad Residencial.
- Área Urbana Integral.
- Área de Actividad de Comercio y Servicios.

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS GENERAL

- Salud.
- Culto.
- Educación.
- Cultura.
- Fuerza pública.
- Lote de intervención.
- Delimitación barrio Caobos.

EQUIPAMIENTOS DE SALUD PREDOMINANTES

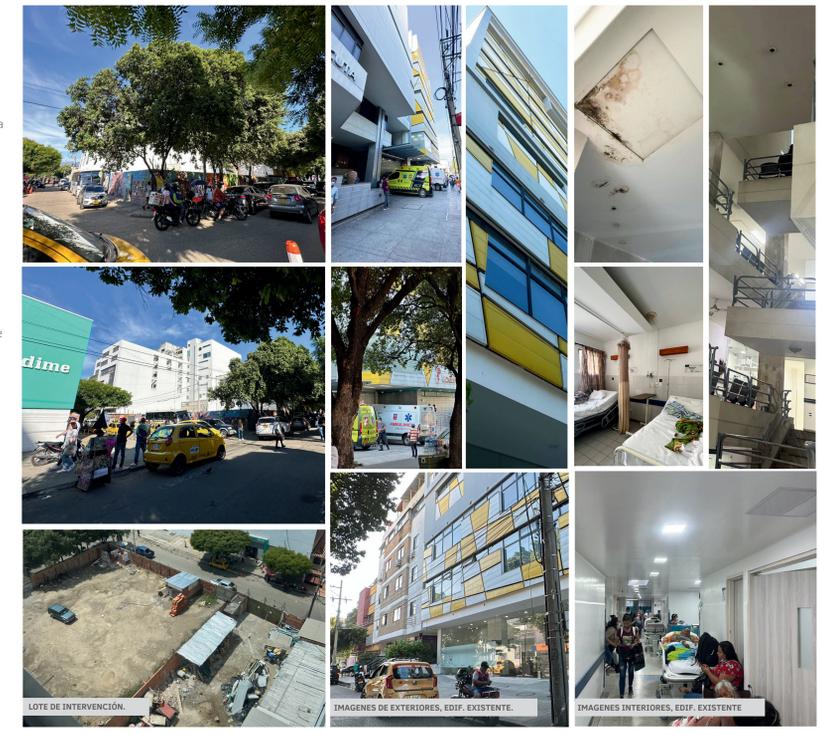
- Equipamientos de salud predominantes.
- Cantidad de camas de UCI.

PROPUESTA DE VALOR

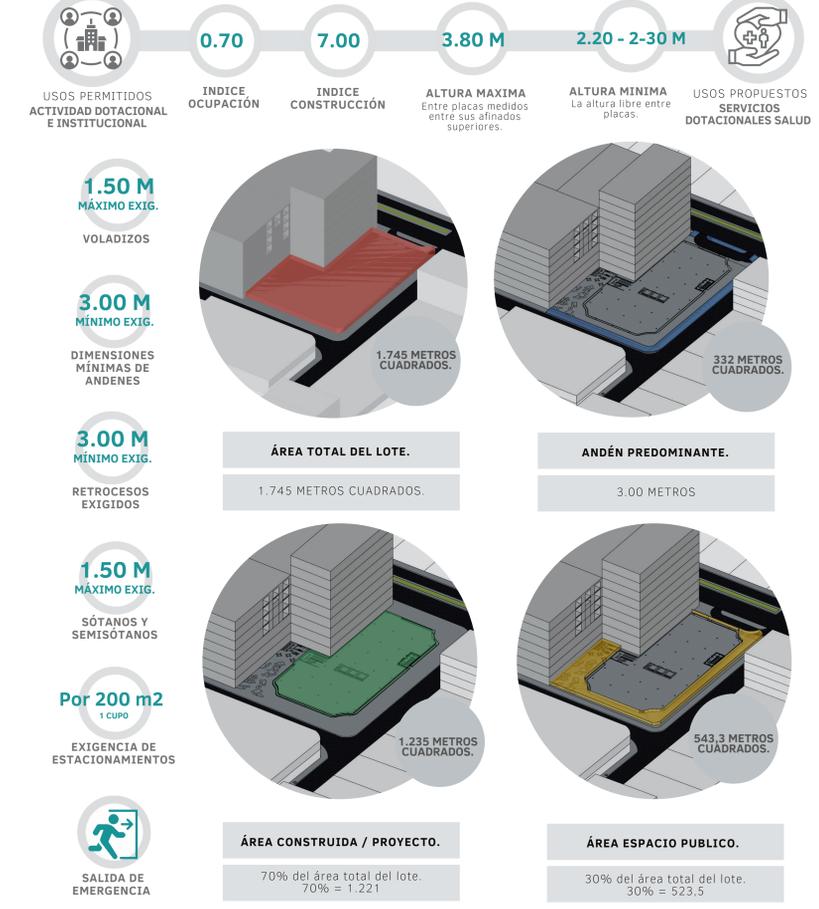
- ALCANCE SUPRA-MUNICIPAL
- INNOVACIÓN - ARQUITECTURA TERAPÉUTICA
- INFRAESTRUCTURA DE SALUD LÍDER

ANÁLISIS GENERAL.

CONTEXUALIZACIÓN DE LA CLINICA.



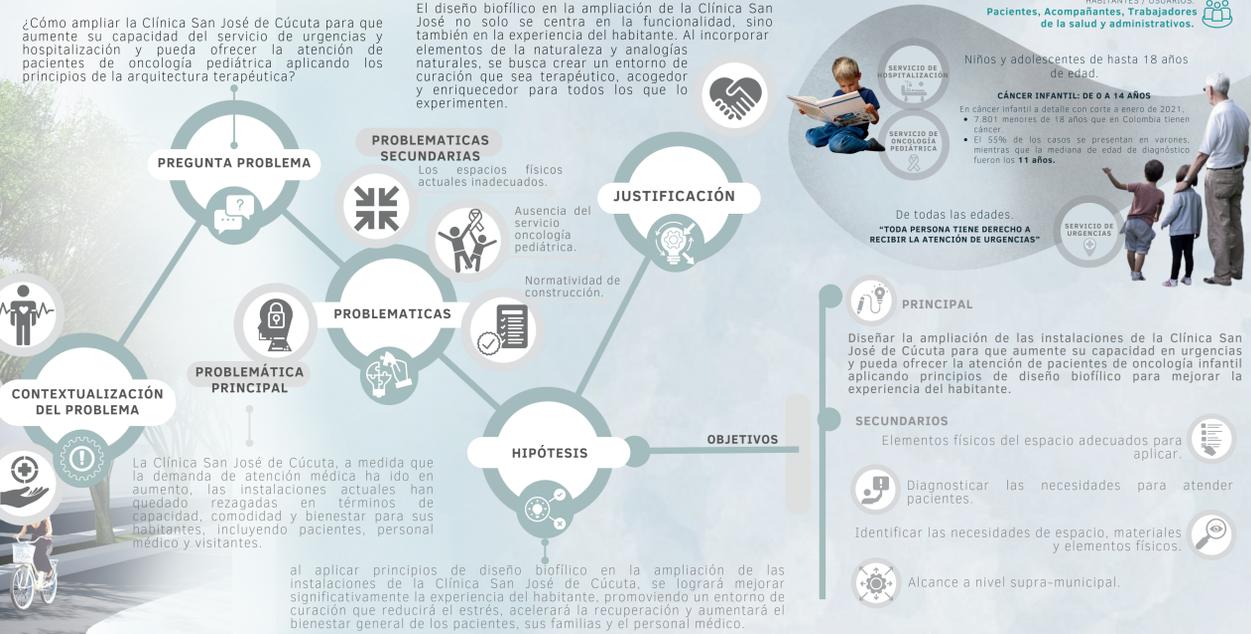
NORMATIVA URBANA



NORMATIVA DE SALUD



DESARROLLO DEL PROYECTO



AMPLIACIÓN DE LA CLINICA SAN JOSÉ DE CÚCUTA. ARQUITECTURA TERAPÉUTICA COMO MEJORA EXPERIENCIAL DEL USUARIO.